

en Forhøjelse af Lejen med højst 15 pCt. eller efter en anden af Nævnet efter § 6, 2det Stykke fastsat Procentsats udover den for Tiden før den angivne Dag sidst betingede Leje, medmindre Nævnet finder sin Nægtelse særlig begrundet af Hensyn til Lejlighedens aabenbart ringere Beskaffenhed. Ej heller maa der nægtes Samtykke til en saadan Opsigelse af Lejeaftale, som omhandles i Exekutionslovens § 133, saafremt de i Lejeaftalen fastsatte Vilkaar befindes, til en ny Ejers Skade, i væsentlig Grad at afvige fra de paa Stedet gængse Bestemmelser i Lejeaftaler.

5. I ethvert Tilfælde, i hvilket Huslejenævnets Samtykke til Opsigelse alene støtter sig til, at, efter Nævnets Skøn, Udlejerens Krav paa højere Leje eller iøvrigt forbedrede Udlejningsvilkaar bør optages til Undersøgelse, skal Samtykket knyttes til den Betingelse, at der gives Boligens Indehaver Lejlighed til, inden en vis kortere af Huslejenævnet forelagt Frist, at træffe Aftale om fortsat Leje af Lejligheden med den Ændring i Lejevilkårene, som Nævnet har fastsat eller eventuelt fastsætter.

6. Finder Nævnet ikke at burde meddele et begært Samtykke til Opsigelse, maa dog Lejeaftalen i intet Fald anses derved at være fornyet for længere Tid end højst et Aar ad Gangen.

7. Saafremt, hvor Talen er om Lejlighed, der bestaar af højst 4 Værelser, heri indbefattet Køkken, og helt eller delvist er beregnet til Beboelse, Lejen i Henshold til Overenskomsten skal erlægges forud for længere Tid end en Maaned, berettiger Undladelse heraf ikke til at opsigte, saalænge Lejeren senest anden Søndag i hver Maaned fuldtud erlægger den for samme Maaned løbende Leje.

8. Ved Undersøgelsen af en Opsigelses Retmæssighed skal Nævnet lige saa vel tage Hensyn til de af Ejeren til Forsvar for Opsigelsen anførte Grunde som til, i hvilken Grad Opsigelsen vil medføre Vanskeligheder for Lejeren ved at erholde en passende Bolig til den Tid, til hvilken Lejemaalet er opsagt.

§ 9.

1. Bestemmelserne i §§ 6 og 8 skal ikke finde Anvendelse paa Lejligheder, som ikke den 25. Maj 1917 eller tidligere har været taget i Brug.

2. Ej heller skal Bestemmelserne i §§ 6 og 8 anvendes paa Lejligheder, der er overlagte til anden Brug end Beboelse, og for hvis Vedkommende Lejen ved denne Lovs Ikrafttræden udgør mindst 2000 Kr. om Aaret.

Om Pligten til at efterkomme Nævnets Paalæg.

§ 10.

1. Den, som indenfor et Nævns Omraade, for egen eller Andenmands Regning, udlejer eller har udlejet umøbleret Lejlighed, saavelsom enhver Lejer eller Lejesøgende indenfor nævnte Omraade skal, efter Tilsigelse fra Nævnet, være pligtig til, personlig eller, hvor Nævnet finder, at dette kan ske uden Ulempe, ved Fuldmægtig, der er bekendt med Sagen, at give Møde for Nævnet. Saadan Tilsigelse, i hvilken der kan fastsættes en Bøde for Udeblivelse fra 2 til 100 Kr., skal forkyndes i god Tid forud og senest med Aftens Varsel.

2. Lejligheder indenfor Nævnets Virksomhedsomraade, der er udlejede eller bestemte til at udlejes, skal, paa Nævnets Forlangende, af Ejeren eller Lejeren holdes tilgængelige for Nævnet.

3. Enhver nuværende eller forhenværende Ejer af fast Ejendom indenfor Nævnets Omraade skal være pligtig paa Nævnets Forlangende og efter sammes Anordning at give Oplysning om Lejen til de forskellige Tidspunkter for de i den paa-gældende faste Ejendom værende Lejligheder saavelsom alle andre Oplysninger om samme Ejendom og Lejeforholdene, som Nævnet maatte forlange.

Om Nedrivning af Bygninger, Sammenlægning af Lejligheder m. v.

§ 11.

1. Uden Huslejenævnets Samtykke maa Bygning, hvori der er indrettet Beboelseslejlighed, ikke nedrives, ej heller maa der i saadan Lejlighed foretages saadanne Forandringer, som nødveudiggør Lejlighedens Ryddeliggørelse eller kan antages at