

§ 3.

1. Hvad angaar de i §§ 6, 7, 8 og 11 omhandlede Sagers Foretagelse ved Huslejenævn, skal med Hensyn til Indsigelser mod Formandens eller Medlemmers Personer de om Indsigelser mod Dommeres Habilitet i den almindelige Lovgivning indeholdte Bestemmelser komme til Anvendelse med passende Lempelser.

2. Et Huslejenævn maa ikke fælde nogen Kendelse uden at være fuldtalligt. Som Kendelse gælder den Mening, der efter stedfunden Forhandling, hvor denne er fornøden og kan finde Sted, hyldes af over Halvdelen af de stemmende. Findes ingen saadan Mening, da gælder den Mening, som har faaet flere Stemmer for sig end nogen anden, eller, hvis der er to saadanne Meninger, da den, der efter fornyet Afstemning faar de fleste Stemmer. Hvor hver enkelt Stemmegivende har sin egen Mening, gælder Formandens Mening.

3. Huslejenævnet maa ikke optage nogen Sag til Kendelse, med mindre der er givet Parterne Lejlighed til at udtale sig overfor Nævnet eller det aabenbart er ufornuødent at høre Parterne.

4. Finder Nævnet, at dets Kendelse paa Grund af begaaet Unøjagtighed eller paa Grund af, at der er meddelt urigtige eller vildledende Oplysninger, er bleven i væsentlig Grad fejlagtig, eller er der indtraadt Omstændigheder, som i væsentlig Grad har ændret Situationen, kan Nævnet anordne den derved nødvendiggjorte Rettelse.

5. Ved Nævnets Møder føres der en Protokol, hvori Nævnets Kendelser optegnes, og skal Rigtigheden af denne Protokol granskes snarest muligt og senest inden 10 Dage. Saasnt saadan Granskning har fundet Sted, skal Protokollen være tilgængelig for Offentligheden. Sker Granskningen ikke snarest, skal Underretning om den afsagte Kendelse straks gives den Part, der begærer saadant.

§ 4.

De Oplysninger, der gives Nævnet ved Behandlingen af de i §§ 6, 7 og 8 omhandlede Spørgsmaal, maa ikke — mod dens Ønske, der har givet dem — optages i Nævnets Protokol eller Skrivelser i videre Omfang end absolut nødvendigt for Affattelsen af Nævnets Kendelser. Ej heller maa de i andre Maader aabenbares af Nævnets Formand, Medlemmer eller Bestillingsmænd.

§ 5.

Spørgsmaal om Bestillinger i Nævnets Tjeneste, om Godtgørelser til Nævnet og dets Bestillingsmænd samt om Anvisning af andre til Udførelse af Nævnets Virksomhed nødvendige Midler afgøres af den Autoritet, som udøver Kommunens, Flækkens eller „municipalsamhället“s Beslutningsmyndighed. Paa lignende Maade kan Instrukser til Nævn vedtages.

Om Lejesummer og Ophævelse af Lejemaal.

§ 6.

1. Saafremt der for umøbleret Lejlighed, hvortil i denne Lov ogsaa regnes umøbleret Værelse, som udlejes eller er bestemt til at udlejes af Ejeren eller anden, fordres højere Leje end den, der har været betinget for Lejligheden efter den sidst gældende Leje-Overenskomst, tilkommer det, med den nedenfor angivne Indskrænkning, Nævnet, efter Opfordring af Ejer, Lejer eller Lejesøgende eller naar Nævnet ellers finder Anledning dertil, at undersøge, om det forlangte Beløb, naar Hensyn tages ikke blot til Lejlighedens Beskaffenhed, men ogsaa til Omkostningerne ved Ejendommen og de øvrige Omstændigheder, maa anses for at være ubilligt, samt i saa Fald at fastsætte — hver Gang for højst et Aar — den lavere Leje, som Nævnet anser for rimelig. Det samme skal gælde, naar Leje-Overenskomst afsluttes om umøbleret Lejlighed, derunder Forhøjelse af Leje udover den sidst gældende Lejesum, saavel som naar en en saadan Aftale er truffet, efter at Lov af 25. Maj 1917 om visse Bestemmelser om uberettiget Forhøjelse af Husleje m. m. er blevet gældende for det Omraade, under hvilket den faste Ejendom er beliggende. Saafremt Ejeren i Henhold til Lejekontrakten skal besørge Lejlighedens Opvarmning eller sørge for varmt Vand til samme, paaligger det Nævnet særlig at bestemme Erstatningen for enhver saadan Ydelse enten med et bestemt Beløb eller paa andet efter Nævnets Skøn billigt Grundlag.