

Bilag 3.**Svensk Lovforslag****om nogle ændrede Bestemmelser om uberettiget Forhøjelse af Husleje m. m.****Lovens Omraade.****§ 1.**

1. Denne Lov skal anvendes paa samme Omraade som det, for hvilket Lov af 25. Maj 1917 om visse Bestemmelser om uberettiget Forhøjelse af Husleje m. m. gælder ved denne Lovs Ikrafttræden. Dog kan Kongen gøre Undtagelser herfra, saafremt den Myndighed, der udøver den paagældende Kommunes, Flækkes eller „municipalsamhålle“s Beslutningsret, afgiver Indstilling herom og mindst to Trediedele af Deltagerne i Beslutningen har stemt for Indstillingen.

2. Kongen kan anordne, at Loven skal anvendes i andre Kommuner, Flækker eller „municipalsamhålle“ end de i 1ste Stykke omhandlede, forsaavidt Udlejning af umøblerede Lejligheder til Bolig eller til Forretnings- eller andet Brug forekommer i større Udstrækning paa saadanne Steder. En saadan Anordning vil dog ikke blive udstedt, forinden den Autoritet, som udøver Kommunens, Flækkens eller „municipalsamhålle“ts Beslutningsmyndighed, har erklæret sig over Spørgsmaalet.

Om Huslejenævn.**§ 2.**

1. I hvert Omraade, hvor denne Lov finder Anvendelse, skal der findes et Huslejenævn. Dog kan den Autoritet, der udøver en Kommunes, Flækkes eller municipalsamhålle“s Beslutningsmyndighed, bestemme, at der indenfor Omraadet skal oprettes flere saadanne Nævn, hvert for en bestemt Del af Omraadet.

2. Et Huslejenævn skal bestaa af en Formand og fire Medlemmer. For Formanden saavel som for Medlemmerne skal der findes Suppleanter i et mindst tilsvarende Antal.

3. Formanden og hans Suppleant, hvilke forsaavidt angaar Nævn i Købstad, skal være lovkyndige, beskikkes af „Kongens Befalingsmand“ paa bestemt Tid, idet det staa sidstnævnte frit for at tilbagekalde Beskikkelsen naarsomhelst. Den samme Person kan beskikkes som Formand eller Formandssuppleant for flere Nævn.

4. De fire Medlemmer og deres Suppleanter udnævnes af den Autoritet, der udøver Kommunens, Flækkens eller „municipalsamhålle“ts Beslutningsmyndighed til at gøre Tjeneste enten indtil videre eller paa bestemt Tid. Af disse Medlemmer og deres Suppleanter skal to Medlemmer og Suppleanter være Ejere eller Bestyrere af fast Ejendom, der er bestemt til Udlejning. De andre to Medlemmer og deres Suppleanter, der ikke maa være Ejere eller Bestyrere af fast Ejendom af nysnævnte Art, skal have Kendskab til det stedlige Marked for Udlejning, og mindst ét Medlem og én Suppleant skal have særligt Kendskab til de mindre bemidlede Boligforhold. Iøvrigt skal der for Valgbarhed til Huslejenævn saavel som for den Valgtes Ret til at undslaa sig for Hvervet, gælde, hvad der i saa Henseende er bestemt om Medlemmer af Sundhedsnævn.

5. Stadslæger og Boliginpektører, hvor saadanne findes, har Ret til at være tilstede ved Nævnens Møder, om hvilke der skal gives dem Meddelelse i god Tid i Forvejen, og til at deltage i Forhandlingerne, men ikke i Beslutningstagelsen. De har at yde Nævnet den af samme begærede embedsmæssige Støtte.