

6. I Tilfælde af Paaanke kommer de foranstaaende Bestemmelser paa tilsvarende Maade til Anvendelse.

7. De af Huslejenævnet og Distriktsdommeren til Gennemførelse af denne Lov afholdte Omkostninger bæres med den ene Halvdel af Statskassen og med den anden Halvdel af den Kommune, for hvilken Huslejenævnet er oprettet. Nævnet og Dommeren kan imidlertid, for de Omkostningers Vedkommende, der skønnes afholdte uden Grund, paalægge den af Parterne, der har foranlediget saadanne, at udrede samme.

Art. 4.

1. Udlejeren af en Lejlighed kan ikke paaberaabe sig en Kontraktbestemmelse, hvorefter Lejeren under visse Omstændigheder skal antages at have opsagt Lejligheden eller at være pligtig at gøre dette. Hvis imidlertid en saadan Bestemmelse angaar Brugen eller Benyttelsen af Lejligheden, er Lejeren fremdeles pligtig at efterkomme Bestemmelsen desangaaende.

2. Parterne kan ikke paaberaabe sig nogen Bestemmelse, hvorefter en Lejeren eller Udlejeren ved denne Lov tillagt Beføjelse bortfalder eller indskrænkes.

Art. 5.

1. Ved „Lejemaal“ forstaas i denne Lov enhver Overenskomst, under hvilken Betegnelse og i hvilken Form den maatte være indgaaet, der har til Formaal at skaffe sig og yde Brugen af en Lejlighed.

2. Ved „Lejlighed“ forstaas i denne Lov enhver Lokalitet, med et eller flere Beboelsesrum, saavel som enhver til Bolig indrettet Afdeling af en Ejendom, naar denne udlejes særskilt.

3. Denne Lov skal dog ikke komme til Anvendelse paa Lejligheder, der udlejes sammen med Ager- eller Engjord, Blomsterplantninger, Grøntplantninger eller lignende Landbrug, og heller ikke paa Tjenesteboliger, som stilles til Nogens Raadighed af offentlige Institutioner eller i Kraft af et af Vor Waterstaats*)-Minister stadfæstet Arbejdsreglement.

Art. 6.

Art. 10 i Loven om Huslejenævn ophæves. I Forbindelse hermed udgaar, i Art. 1, 2det Stykke og i Art. 3, 2det Stykke af nævnte Lov, Ordene: „som angivet i Artikel 10“, og i Art. 4, hele 2det Stykke, medens i Lovens Grunde Ordene: „af mindre Lejeværdi“ udgaar. I Loven om Huslejenævn Art. 3, 2det Stykke, skal der efter Ordene: „bestaa af“ tilføjes Ordene „i det højeste“, og i Slutningen af Art. 3 skal der foran Ordene „i lige Grad“ indsættes Ordene „saavidt muligt“.]

Art. 7.

Efter Lov om Huslejenævn Art. 13 tilføjes som Art. 13 a en Bestemmelse saalydende:

1. Ved „Lejemaal“ forstaas i denne Lov enhver Overenskomst, under hvilken Betegnelse og i hvilken Form den maatte være indgaaet, som har til Formaal at skaffe sig eller yde Brugen af en Lejlighed.

2. Ved „Lejlighed“ forstaas i denne Lov enhver Lokalitet, med et eller flere Beboelsesrum saavel som enhver til Bolig indrettet Afdeling af en Ejendom, naar denne udlejes særskilt.

3. Denne Lov skal dog ikke komme til Anvendelse paa Lejligheder, der udlejes sammen med Ager- og Engjord, Blomsterplantninger, Grøntplantninger eller lignende Landbrug.

Art. 8.

Hvor Talen er om Lejligheder, med Hensyn til hvilke Loven om Huslejenævn først kommer til Anvendelse efter nærværende Lovs Ikrafttræden, sker denne Anvendelse saaledes, at der istedenfor „1. Januar 1916“ læses „1. Januar 1918“. Fremdeles bliver, hvor Talen er om saadanne Lejligheder, Art. 2 i Loven om Huslejenævn at anvende saaledes, at der for de Kommuners Vedkommende, i hvilke der allerede

*) en særlig, hollandsk Minister, hvis Embedsvirksomhed omfatter Bestyrelsen af og Tilsynet med Søer, Floder, Vandløb, Kanaler, Diger m. v.