

naar Hensyn tages til Lejerens og Udlejerens Interesser, dog saavidt muligt med Opretholdelse af, hvad der er aftalt mellem Parterne. Det forudsættes, at Parterne for den fastsatte Termin har afsluttet et Lejemaal paa de Betingelser og efter de Bestemmelser, som er fastslaaet af Huslejenævnet. Det samme gælder i Tilfælde af Terminens Forlængelse.

7. Medens den fastsatte Termin løber, kan en Dom, der gaar ud paa, at en Lejlighed skal rømmes, ikke — selv i Tilfælde af Fremleje — bringes til Udførelse. Det samme gælder i Tilfælde af Terminens Forlængelse. Huslejenævnet kan imidlertid paa Udlejerens skriftlige Begæring til enhver Tid forkorte Terminen, naar Lejeren ikke paa behørig Maade har efterkommet sine Forpligtelser eller Huslejenævnet iøvrigt skønner, at der som Følge af en væsentlig, indtraadt Forandring i Forholdene foreligger skellig Grund hertil.

8. Huslejenævnet meddeler Lejeren og Udlejeren sin Beslutning skriftligt. Det staar saavel Lejeren som Udlejeren frit for i Løbet af fjorten Dage fra Meddelelsens Dato at paaanke denne Beslutning til Dommeren i det Distrikt, hvorunder Lejligheden er beliggende. — Paaanke til denne foretages ligeledes ved en Ansøgning. Hvis Dommeren ikke stadfæster Huslejenævnets Beslutning, træffer han den Bestemmelse, som Nævnet skulde have truffet. Mod Dommerens Afgørelse haves intet Retsmiddel med Undtagelse af Kassationsklage efter Loven.

Art. 2.

1. Saafremt der før Udløbet af Lejemaalet om en Lejlighed ikke er fremkommet nogen Opsigelse, og Parterne ikke er komne til en Overenskomst om Fornyelse af Lejemaalet, kan Lejeren indgive en Ansøgning til Huslejenævnet, i hvis Distrikt Lejligheden er beliggende, med Begæring om at fastsætte, at en Fornyelse af Lejemaalet skal finde Sted. Hvis Lejligheden ligger i en Kommune, for hvilken intet Huslejenavn er oprettet, henvender Ansøgeren sig efter eget Valg til Huslejenævnet for en Nabokommune, der da er beføjet til at afgøre Sagen.

2. Ansøgning maa indgives inden en Uge efter Udløbet af den Tid, der ved Overenskomst er bestemt for Indgaaelsen af nyt Lejemaal, og hvis ingen saadan Tid er fastsat, højst tre Maaneder før Udløbet af Lejemaalet, hvis dette er indgaaet for et Aar eller længere Tid, eller højst to Uger før Udløbet af Lejemaalet, hvis dette er indgaaet paa kortere Tid. Naar Ansøgningen er rettidig indgivet, forbliver den bestaaende Overenskomst uforandret i Kraft, indtil endelig Bestemmelse om Ansøgningen er truffet.

3. Huslejenævnet bevilger Ansøgningen, naar det findes antageligt, at Lejeren under Lejetiden paa behørig Maade har efterkommet sine Forpligtelser, og der iøvrigt er skellig Grund til at bevilge den. For det nye Lejemaal fastsætter Nævnet en Termin paa højst seks Maaneder.

4. Den foregaaende Artikels 4de og følgende Stykke finder ogsaa tilsvarende Anvendelse her.

Art. 3.

1. Enhver Ansøgning, der indgives efter denne Lov, maa indeholde Ansøgerens fulde Navn, Stilling og Bopæl, den anden Parts Navn og Bopæl, Angivelse af den Lejlighed, som Ansøgningen har Hensyn til, samt Grundene til Ansøgningen og dennes Øjemed. Den indleveres til Huslejenævnets Sekretær. Uopholdelig efter Modtagelsen sender Sekretæren en Afskrift af Ansøgningen i anbefalet Brev til den anden Part.

2. Huslejenævnet er altid beføjet til under Ed eller uden Ed, at afhøre som Vidner eller Sagkyndige (Skønsmænd) Personer, hvis Afhøring Nævnet anser nødvendig til Sagens Oplysning. Indkaldelse af de Personer — Vidner eller Sagkyndige — om hvis Afhøring Lejer eller Udlejer har andraget, saavelsom Indkaldelse af selve Lejeren og Udlejeren sker gennem anbefalet Brev ved Sekretærens Foranstaltning.

3. Afhøringen foregaar i Overværelse af Lejer eller Udlejer, og disse maa idetmindste være behørig tilsagte.

4. De mødte Vidner og Sagkyndige tillægges der paa deres Begæring Godtgørelse efter Reglerne i Tarifen for Retsomkostninger i Straffesager.

5. Huslejenævnet afgiver saa hurtig som muligt sin Kendelse med Hensyn til Ansøgningen. Der bevilges ingen Ansøgning, undtagen Parterne er hørte eller dog tilsagte. Nævnets Kendelse skal være ledsaget af Grunde.