

Bilag 2.**Hollandsk Lov**

af 25. Marts 1918

**til Forebyggelse af Lejeres Udsættelse af Huslejligheder.**

Vi Wilhelmina, af Guds Naade Dronning af Nederlandene, Prinsesse af Nassau-Oranien etc. Til Alle, der ser og hører dette, Vor Hilsen!

Det gøres herved vitterligt:

Da Vi har taget under Overvejelse, at det er nødvendigt at træffe Forholdsregler for at forebygge, at Lejere under de foreliggende overordentlige Omstændigheder sættes ud af deres Lejligheder, uden at nogen skellig Grund dertil foreligger;

Saa har Vi efter at have hørt Vort Statsraad og ladet Sagen behandle af Generalstaterne, besluttet og forordnet, ligesom Vi herved beslutter og forordner som følger:

**Art. 1.**

1. Naar, forinden Udløbet af et Lejeforhold om en Lejlighed, dette Forhold søges opsagt, og Opsigelsen af Lejemaalet udgaar fra Udlejeren eller foretages i hans Navn, kan Lejeren indgive en Ansøgning til Huslejenævnet i det Distrikt, i hvilket Lejligheden er beliggende, gaaende ud paa, at Opsigelsen skal erklæres ugyldig. Hvis Lejligheden er beliggende i en Kommune, for hvilken der ikke er oprettet noget Huslejenævn, henvender Ansøgeren sig efter eget Valg til Huslejenævnet for en Nabo-kommune, der da er beføjet til at afgøre Sagen.

2. Ansøgningen skal indgives inden en Uge efter Opsigelsen. Saafremt Ansøgningen er rettidig indgivet, gør den Opsigelsen uvirksom, indtil der er truffet endelig Bestemmelse om Ansøgningen.

3. Huslejenævnet skal bevilge Ansøgningen, saafremt det finder det antageligt, at Lejeren i Lejetiden paa behørig Maade har efterkommet sine Forpligtelser, og at der iøvrigt er skellig Grund til at bevilge Ansøgningen. Nævnet fastsætter da tillige en Termin paa ikke over seks Maaneder, under hvis Forløb Lejemaalet skal fortsættes udover den omkontraherede Lejetid.

4. Som skellig Grund i Henhold til forrige Stykke betragtes saadanne Omstændigheder, som har til Følge, at Lejeren vilde lide alvorligere Skade i sine Interesser ved Afslutningen af Lejemaalet end Udlejeren og de, der i god Tro har lejet Lejligheden, ved Opsigelsens Omstødelse.

5. Huslejenævnet kan, paa Lejeren's skriftlige Ansøgning herom, forlænge den ovennævnte Termin én eller flere Gange, hver Gang dog højst med seks Maaneder, naar Omstændighederne ikke ere i mærkelig Grad forskellige fra dem, i Henhold til hvilke Ansøgningen om Opsigelsens Omstødelse bevilgedes. Ansøgning om Forlængelse maa indgives forinden Udløbet af de fem Sjettedele af den fastsatte Termin. Denne vedbliver at løbe, indtil Huslejenævnet har fattet Beslutning med Hensyn til Ansøgningen.

6. Saafremt der i Henhold til Loven om Huslejenævn er afsagt Kendelse om Størrelsen af Lejesummen for den paagældende Lejlighed, vedbliver denne Lejesum nforandret at staa ved Magt. Hvis der ingen Kendelse er afsagt om Lejen, fastsætter Huslejenævnet, saavidt muligt under Iagttagelse af denne Lovs Bestemmelser, en passende Leje for Lejligheden. Iøvrigt opstiller Nævnet ved Bevillingens Meddelelse saadanne Betingelser og træffer saadanne Bestemmelser, som det anser for nødvendige,