

Bilag 1.**Det af Indenrigsministeriet
nedsatte Boligudvalg.**

København, den 17. Maj 1918.

I Besvarelse af det høje Ministeriums Skrivelse af 13. d. M. angaaende Huslejelovens Forlængelse skal Udvalget meddele, at man meget maa anbefale, at Loven forlænges, og man vil finde det rigtigt, at der nu gives Loven en stabilere Karakter ved at forlænge den for 3 Aar. De hittidige Forlængelser paa nogle faa Maaneder har medført en for alle Parter generende Uro og gjort det vanskeligt for Befolkningen at være klar over, hvad der nu var gældende Ret paa de forskellige Punkter; og Udvalget anser det for givet, at Boligmarkedet ikke i de nærmeste 3 Aar vil stille sig saa gunstigt, at Huslejen kan frigives, uden at der vil ske store Misbrug.

Af Ændringer finder Udvalget kun Anledning til at foreslaa to, nemlig at det gøres til Pligt at udleje ledige, ikke beboede Lejligheder, og at Loven udstrækkes til møblerede Værelser. Det kan vel ikke antages, at Antallet af ikke-udlejede Lejligheder er stort, men nogen Betydning har det dog, og de Tilfælde, der bliver bekendt, vækker overalt Harmé. Med Hensyn til møblerede Enkelt-Værelser har der udviklet sig meget uheldige Forhold med meget betydelige Lejestigninger, og de paagældende Lejere trænger derfor i høj Grad til Beskyttelse. Da møblerede Lejligheder i Forvejen er inddraget under Loven, synes der ikke at knytte sig praktiske Vanskeligheder for Nævnene til at skønne over Lejeværdien af Møblementet m. m. For ikke at gøre Bestemmelsen illusorisk ved at føre til, at Værelser udlejes med et Minimum af Kost, mener man, at kun Værelser med fuld Kost bør undtages.

Endelig skal man foreslaa, at det gøres til Pligt for Huslejenævnene at gøre Indberetninger om deres Arbejde i Overensstemmelse med et af Ministeriet foreskrevet Skema.

Mikael Johansen kan ikke slutte sig til denne Udtalelse.

Fraværende: Berg, Clemmensen, Jensen-Tilst og Pitzner.

P. U. V.

Jens Warming.

Til Indenrigsministeriet.