

tanter, hvorved de fra begge Sider herom fremsatte Ønsker imødekommes.

Den ændrede Affattelse af § 2, sidste Stykke, sikrer Parterne bedre Adgang til at udtale sig i Sagen, inden Afgørelse træffes.

Til § 3.

Reglen om Parternes Adgang til at udtale sig er ændret i Overensstemmelse med Ændringen i § 2, sidste Stykke.

Til § 4.

Paragraffen er noget omredigeret. Ved at indføje Ordene „eller dens Nabo-kommuner“ har man foreslaaet Bestem- melsen gjort mere effektiv, og Hoteller er ud- trykkelig nævnt, hvorved Overensstemmelse med Lov Nr. 146 af 20. Marts 1918 om Forlængelse af Nedrivningsloven opnaas.

Til § 5.

Lejemaal om møblerede Lejligheder eller Dele af saadanne foreslaas inddragne under Huslejelovgivningen, ligesom Leje- maal om Værelser i Forbindelse med Kost. Efter de indvundne Erfaringer maa det i hvert Fald for Hovedstadens Vedkom- mende anses for paatrængende nødvendigt at inddrage saadanne Lejemaal og Frem- lejemaal under Huslejeloven.

Til § 6.

Tilnærmere Vejledning for Nævnene har man optaget en Bestemmelse om, at Lejefor- højelser som Regel kun maa finde Sted paa Grundlag af Stigning i Driftsudgifter eller af Udgifter til Forbedringer, forsaavidt an- gaar saadanne Lejligheder, for hvilke Lejen allerede i Forvejen er forhøjet siden de overordentlige Forholds Indtræden; man har herved tilstræbt at modvirke den Ten- dens, som har vist sig, til ved successiv Forhøjelse af Lejen for ensartede Lejligh- heder efterhaanden at søge hele Lejen- veauet hævet mere end rimeligt.

Det foreslaas derhos at optage en Bestemmelse til Sikring af, at behørig Vedligeholdelse finder Sted, naar der i Anledning heraf søges Lejeforhøjelse, og man har derfor indsat Reglen i § 6, 4. Stk. om, at Nævnet kan gøre sit Samtykke til Forhøjelsen afhængigt af, at en Reparation foretages. Omend man er tilbøjelig til at antage, at en Beføjelse som den herom- handlede tilkommer Nævnene ifølge den nugældende Lovgivning, har man dog anset det for hensigtsmæssigt, at der gives ud- trykkelig Hjemmel dertil.

Endvidere foreslaas optaget en Be- stemmelse om, at Nævnene kan yde Lejerne fornøden Bistand til, at nødvendige Reparation- er foretages. Erfaringen har vist, at nødvendige Reparationer i meget stort Omfang undlades for Tiden, og man har derfor anset en Bestemmelse som den her- omhandlede for særdeles nyttig og ønskelig.

Den gældende Huslejelovgivning maa antages ogsaa at omfatte saadanne Leje- maal, hvor Lejen helt eller delvist bestaar i Arbejdsydelse (Viceværter, Gaardmænd o. l.); den som § 6 D. foreslaaede Bestem- melse, der stemmer med norsk Lovgivning, maa derfor siges at være et naturligt Supplement til de gældende Regler.

Til § 8.

Bestemmelsen i den nugældende Hus- lejelovs § 8 A, 2. Stk. 3. Punktum, jfr. § 14, hvorefter en Husejers Ønske om at overtage en Lejlighed til Brug for sig selv i Almindelighed skal anses som rimelig Op- sigelsesgrund, har vist sig at virke til megen Skade. Erfaringen har nemlig vist, at denne Bestemmelse benyttes i et Omfang, som paa ingen Maade stemmer med Be- stemmelsens Formaal, idet Ejendomme i stor Udstrækning opkøbes, hvorefter den ny Ejer opsiges en Lejer for selv at bruge Lejligheden, medens der tilmed undertiden gives den tidligere Ejer Uopsigelighed eller i hvert Fald Tilladelse til at forblive boende i Ejendommen. De Personer, som køber Ejendomme i nævnte Øjemed, er der- hos ofte saadanne, som er blevet boligløse, fordi de med betydelig Fortjeneste har solgt deres tidligere Ejendom. Ministeriet maa anse det for ganske ubilligt at pris- give Lejere saavel af Beboelseslejligheder som af Forretningslokaler til Fordel for Købere af Ejendomme, navnlig da den om- handlede Fremgangsmaade medvirker til, at Ejendomspriserne stiger i ganske uforholds- mæssig Grad, idet de opsagte Lejere, saa- vidt deres Forhold tillader det, maa sikre sig ny Lejlighed gennem Ejendoms køb. Man har derfor anset det for paatrængende nødvendigt, at den omhandlede Bestem- melse udgaar af Huslejeloven.

Ved Tilføjelsen til § 8 E. i Slutningen gives der ogsaa Lejeren Adgang til i be- timelig Tid forud at faa fastslaaet, om et tidsbestemt Lejemaal skal ophøre eller fortsættes.

Til § 9.

Det er formentlig ønskeligt gennem en udtrykkelig Udtalelse i Loven at fast- slaas, at al Avertering om Dusør for Lejlig-