

*E.* Samme Regler som om Ejerens Opsigelse i Henhold til § 8 A.—C. gælder med Hensyn til Ejerens Krav om Lejerens Fraflytning ved Lejeforholdets Udløb, naar Forholdet efter Kontrakten ophører uden Opsigelse. Som rimelig Ophørsgrund maa i saa Tilfælde i Almindelighed anses, at Lejeforholdet skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af den i Kontrakten fastsatte Tid. Udlejeren kan i betimelig Tid forud kræve Nævnets Bistand til at faa afgjort, om Lejeren ønsker og er berettiget til at fortsætte Lejeforholdet, ligesom Lejeren er berettiget til at æske Nævnets Afgørelse for, om han er berettiget til at fortsætte Lejemaalet.

### § 9.

Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage eller yde Dusør ved Indgaaelse af Lejemaal vedrørende de i denne Lov omhandlede Lejligheder m. m.

Bekendtgørelse i Aviser eller andre trykte periodiske Tidsskrifter om Ydelse eller Modtagelse af Dusører i Anledning af Indgaaelse af Lejemaal er forbudt.

Det er forbudt under nogen Form at kræve, modtage eller give højere Leje end den af Nævnet godkendte for vedkommende Lejlighed; er saadan for høj Leje erlagt, skal den tilbagebetales.

Indeholder en Kontrakt, der skal forelægges Nævnet, et Forbehold om Kontraktens Bortfald i Tilfælde af, at Nævnet ikke godkender Kontraktens Bestemmelser om Lejens Størrelse, er saadant Forbehold uden Retsvirkning.

### § 10.

Overtrædelser af denne Lovs Bestemmelser straffes med Bøder fra 10 til 2,000 Kr. Bøderne tilfalder Statskassen; Sagerne behandles som offentlige Politisager.

### § 11.

Naar Nævnet har truffet Afgørelse i en Sag, kan det ved Sagen afgjorte Spørgsmaal ikke paa ny forelægges for Nævnet forinden Udløbet af 6 Maaneder fra Afgørelsens Dato og da kun, for saa vidt der er fremkommet nyt i Sagen.

Denne Bestemmelse er dog ikke til Hinder for, at Nævnet kan genoptage en Sag til ny Behandling og Afgørelse, naar Nævnet efter samtlige foreliggende Omstændigheder finder Anledning dertil, og Nævnet skal tage en Sag under fornyet Behandling og Afgørelse, naar der tilvejebringes overvejende Sandsynlighed for, at Sagen har foreligget urigtigt oplyst uden den Parts Skyld, der har begært Genoptagelsen, samt at de nu foreliggende Oplysninger vil medføre et væsentlig forskelligt Resultat.

Nævnets Afgørelser kan ikke gøres til Genstand for Paaklage ved Domstolene eller til højere Myndighed, medmindre Nævnet har handlet udenfor sin Kompetence eller paa anden Maade overtraadt de i nærværende Lov givne Bestemmelser.

Nævnene er berettigede til fra offentlige Myndigheder at erholde den Bistand, som Nævnet skønner fornøden til Brug ved sin Virksomhed.

Parterne er pligtige til efter Tilsigelse fra Nævnet at give Møde for dette og afgive mundtlig Forklaring, ligesom Husejeren er pligtig til paa Nævnets Begæring at give de efter Nævnets Skøn fornødne Oplysninger om Ejendommens Forhold.

Nævnet kan med 3 Dages Varsel tilsige i Kommunen bosatte Personer til at møde og afgive Forklaring for Nævnet; de paagældende er pligtige til at give Møde.