

Tiender, selv om de tilhørte private Ejere. Vi har altsaa her et talende Forbillede for, at Lovgivningsmagten er berettiget til at skride ind i saadanne Tilfælde, naar det skønnes, at det er forsvarligt. Det var altsaa de Bemærkninger, jeg finder Anledning til at fremsætte vedrørende det første Ændringsforslag.

Jeg kommer derefter til Ændringsforslag Nr. 2, der gaar ud paa, at de sidste 10 Aars Kapitelstakster skal lægges til Grund for Afgiftens Beregning og Afløsning. Det vil altsaa sige, at Forslagsstillerne mener, at de Krigspriser, som vi har haft de sidste 4 Aar, skal medtages ved Beregningen af Afløsningen. Dette finder jeg i høj Grad urimeligt og uforvarligt, og jeg har haft den Tro under Behandlingen af denne Sag, at det egentlig ikke har været Forslagsstillernes Tanke at gaa saa vidt, som de her gaar. Naar man vil erindre de Udtalelser, der blev fremsat her i Salen, da dette Lovforslag første Gang var til Behandling i dette høje Ting, de Udtalelser, som blev fremsat af den ærede Ordfører for det konservative Parti, det ærede 3die Medlem for 2den Kreds (Godskesen), saa staar dette Forslag her i afgjort Modstrid med, hvad der den Gang blev sagt fra det ærede Medlems Side. Hvad vilde det betyde, hvis dette Ændringsforslag under Nr. 2 blev vedtaget? Det vilde betyde, at en Tønde Byg vilde blive afløst med et Beløb af 14 Kr. 80 Øre — det er nemlig Gennemsnittet af Kapitelstaksten for de sidste 10 Aar for en Tønde Byg. Kapitaliserer man dette Beløb, 14 Kr. 80 Øre, faar man en Afløsningssum af 370 Kr. Lad mig sige lige straks: Det er ganske umuligt. Efter Lovforslaget, som det foreligger, vil Afløsningssummen for en Tønde Byg blive efter Gennemsnitskapitelstaksten for hele Landet 10 Kr. 03 Øre; den vil blive lidt forskellig i de forskellige Landsdele, idet, som bekendt, Kapitelstaksterne fastsættes stiftsvis, og jeg vil derfor, naar jeg nu vil foretage en lille Beregning for en Tønde Byg, gaa ud fra en Afløsningssum af 10 Kr. pr. Tønde Byg; det giver kapitaliseret 250 Kr. Nu vil man fra Forslagsstillerens Side selvfølgelig indvende imod dette, at det er alt for lidt; men her vil jeg dog straks gøre opmærksom paa, at dette, at Ejerne, Nyderne af disse Afgifter faar en bunden Kapital frigjort og kan anvende den efter deres Behag, det er dog en Fordel af ikke ringe Betydning. Hvis vi tager en Ejer, som har 10 Tønder Byg og faar afløst til 10 Kr. Gange 25,

faar han altsaa en Kapital til fri Raadighed af 2,500 Kr. Han behøver saa kun den Dag i Dag at gaa hen og købe Kreditforeningsobligationer til 4 pCt., der, saa vidt jeg ved, kan købes til en Kurs af 85. Han vil altsaa derved faa forøget sin Kapital fra 2,500 til 2,941 Kr., og han vil kunne hæve en Rente, der svarer til 4,7 pCt. Jeg tror ikke, at man er berettiget til at sige, at vi ved denne Afløsningssum gaar vedkommende Ejere for nær. Og dertil kommer jo saa, hvad jeg gjorde opmærksom paa her ved Sagens anden Behandling, at vedkommende Ejere bliver fri for at have Ulejlighed og Udgift ved Opkrævningen af disse mange smaa Afgifter, som der findes adskillige Steder omkring paa Landet. Jeg ved godt eller hørte meget vel forleden Dag, at det ærede 3die Medlem for 3die Kreds (Knuth) vilde gøre gældende, at det var ingen Ulejlighed. Jeg tror dog, at det vil og maa erkendes, at det er langt lettere for vedkommende Ejere at have det saa behageligt, at han kan nøjes med at klippe sine Kuponer ved Terminerne og hæve sin Rente, end at skulle have Arbejde med at kræve alle disse mindre Beløb op omkring hos Yderne. Og endelig vil jeg gøre opmærksom paa, selv om jeg ikke mener, at der skal tillægges det nogen særlig stor Betydning ved Afgørelsen af dette Spørgsmaal, at Ejerne af disse Afgifter nu i 4 Aar har haft Adgang til at hæve en Afgift, der omtrent er dobbelt saa stor som den, de tidligere har høvet.

Og hvis man saa vil se paa de Afløsninger af Arvefæsteafgifter, der har fundet Sted ved frivillig Overenskomst, vil man se, at der adskillige Steder er sket Afløsninger, som temmelig nær svarer til det, der her foreslaas. Jeg behøver saaledes kun at nævne Afgifterne paa Grevskaftet Bregentved og paa Gissegaard her paa Sjælland, hvor Afløsningerne svarer noget nær til det, der her er Tale om. Da jeg nu lige har nævnt Grevskaftet Bregentved, vil jeg oplyse, at der for ganske kort Tid siden har fundet Afløsninger Sted af Arvefæsteafgifter til dette Grevskaft for 10 Kr. 50 Øre pr. Tønde Byg. Her gaar Forslagsstillerne saa vidt, at de forlanger en Afløsningssum af 14 Kr. 80 Øre. Hvis man gaar udenfor Sjælland over til Fyn, til Stamhuset Hverringe, og ser, paa hvilke Betingelser Arvefæsteafgifterne er blevet afløst der, vil man finde, at det saa nær som muligt slutter sig til det Lovforslag, som her foreligger. Men selvfølgelig har der fun-