

et større Tilskud af Staten, naar det drejer sig om Opførelse af Ejendomme med Lejligheder til Brug for den mindre bemidlede Del af Befolkningen. Det er netop for saadanne Lejligheders Vedkommende, Huslejenøden træder frem i sin skarpeste Form, og er der noget Omraade, hvor det gælder om hurtigst muligt at faa truffet Forholdsregler mod Nøden, er det sikkert dette. Nødvendigheden af, at der ydes Hjælp fra Staten — det er ogsaa fremhævet af de tidligere Talere — er særlig stor, fordi Vanskeligheden ved at faa Byggeriet i Gang bliver større og større paa Grund af den stigende Mangel paa Materialier og de stigende Priser paa dem.

Med disse Bemærkninger skal jeg som sagt paa mit Partis Vegne anbefale dette Lovforslag til hurtig Behandling og Vedtagelse.

Fraenkel: Vi er i det konservative Folkeparti naturligvis paa det rene med, at de Arbejder, der bliver sat i Gang efter dette Lovforslag, vil blive dyrere end under normale Forhold og rimeligvis ikke vilde blive sat i Gang, saafremt der ikke stilledes Penge til Disposition for Kommunerne paa de Vilkaar, som Lovforslaget stiller i Udsigt, men paa den anden Side er vi ogsaa klare over, at vi langt hellere maa støtte ved at skaffe Arbejde end ved direkte Understøttelser, saa heller ikke vi kan andet end anbefale Lovforslagets Gennemførelse.

Jessen: Af de Foranstaltninger, som kan sættes i Værk til at raade Bod paa Arbejdsløsheden, kan neppe nogen være mere indgribende end Opførelse af Beboelsesejendomme. Dette griber ind i saa mange Fag, at der derved spredes Arbejde til overordentlig mange Mennesker. Ikke blot Murere, Tømrere, Snedkere og Murerarbejdsmænd o. s. v., men mangfoldige andre Fag bliver berørt af saadanne Arbejder: Smede og Blikkenslagere, Teglværksarbejdere, Cementindustriarbejdere, Maskinsnedkere og ogsaa Jordarbejdere, idet mange Byggeforetagender kræver Anlæg af Veje. Derfor ønsker jeg at slaa til Lyd for, at man helligede Opførelse af Beboelsesejendomme en stor Del af sin Opmærksomhed. Det er der ogsaa taget Sigte paa i Lovforslaget, det erkender jeg, men jeg tror, at det vilde faa endnu større Betydning, hvis man ikke nøjedes med at yde Statsstøtte til Kommunerne og Byggeforeningerne, men ogsaa søgte at animere den private Kapital til at sætte Byggefore-

tagender i Gang. Kommunerne er spændte meget haardt for i Forvejen, og de Beløb, der her skal stilles til Raadighed, er ikke meget store, naar man tager Hensyn til, at Bolignøden hersker ikke alene i København og paa Frederiksberg, men snart sagt over hele Landet, saa at sikkert overordentlig mange Kommuner vil ønske at benytte sig af Loven til Opførelse af Beboelsesejendomme. Jeg er derfor bange for, at de her foreslaaede Midler ikke vil forslaa, og jeg tror, at det vilde være godt, om man paa en eller anden Maade kunde interessere ogsaa den private Kapital til Iværksættelse af Byggeforetagender. Nu skal jeg erkende, at jeg hører til dem, der er særlig stemte for, at det offentlige, Kommunen, tager sig af Opførelse af Bygninger, men i en Nødssituation som den, hvori vi befinder os, tror jeg, det vanskeligt vil slaa til, hvis Boligbyggeriet skal fremmes, saaledes at det ikke alene kan bidrage væsentlig til at raade Bod paa Arbejdsløsheden, men ogsaa paa den Boligknaphed, der hersker.

Spørgsmaalet om at søge den private Kapital interesseret i det her foreliggende Anliggende har været meget stærkt fremme i Boligkommissionen. Vi har der overvejet meget, om og hvorledes dette kunde lade sig gøre, og i Kommissionens Betænkning har vi givet Antydning af, hvorledes vi foreløbig havde tænkt os, det kunde ordnes, nemlig som et direkte Tilskud til Opførelse af Huse, beregnet efter det Antal Sten, som gik med. Men dette har altsaa ikke fundet Tilslutning hos Regeringen, og Regeringen har i det hele ikke stillet Forslag om at komme det private Byggeri til Hjælp. Maaske det alligevel var værd at overveje endnu en Gang, om det ikke kunde lade sig gøre. Jeg kunde godt tænke mig at gaa bort fra det, Boligkommissionen har foreslaaet, navnlig da det ikke har fundet Tilslutning andet Sted. Jeg vil henstille, om man ikke kunde tænke paa at gøre den private Kapital interesseret ved lignende Foranstaltninger som dem, her foreslaas med Hensyn til Byggeforeninger, saa at man ydede ogsaa private, der vilde bygge, et lignende Tilskud ved Rentelempelser som det, der foreslaas til Byggeforeninger. Naturligvis maatte man kræve strengere Betingelser overfor de private, deriblandt naturligvis, at de stillede Sikkerhed for, at de øvrige Pengemidler til Gennemførelse af Byggeforetagendet var til Stede. Selv om man ydede den private Kapital et lignende Tilskud