

Forsaavidt Ejeren har afleveret Besætning, Inventar, Sæde- og Fødekorn, ansættes disse Genstande til et særligt Beløb, der tillægges den endeligt udregnede Købesum for den nøgne Ejendom.

Som Rettesnør for Vurderingen tjener — hvor Brugskontrakten ikke derom indeholder særlige Bestemmelser —, at man for Besætnings og Inventars Vedkommende skal aflevere dette i en Kvalitet, der staar i samme Forhold til Nutidens Prisniveau (dog under normale Forhold), som de i Kontrakten anførte Priser udtrykker i Forhold til Datidens.

For Føde- og Sædekorn gælder den almindelige Regel, at dette skal afleveres in natura i gode, sunde Handelsvarer, forsaavidt Parterne ikke enes om en Afgørelse i Penge.

Saa vel Ejeren som Brugeren er pligtige at meddele Kommissionen alle de Oplysninger til Brug ved Værdiansættelsen, som Kommissionen maatte afkræve dem. Vurderingsforretningen affattes efter et af Landbrugsministeriet foreskrevet Skema. En Afskrift af Forretningen skal meddeles saavel Ejeren som Brugeren.

§ 7.

Naar Vurderingen er tilendebragt, er Brugeren berettiget til at forlange sig Ejendommen overdraget til Selveje paa Grundlag af den foretagne Vurderingsforretning. Hvis Brugeren foretrækker dette, er han ogsaa berettiget til at forlange Ejendommen overdraget til en af ham opgiven Trediemand.

Købesummen for bortfæstede Ejendomme udfindes ved, at man kapitaliserer Pengeværdien af de aarlige Ydelser efter Fæstebrevet med 25 og hertil lægger det Beløb, som med Rente og Rentes Rente til 4 pCt. p. a. i Fæsterens Middellevetid, beregnet overensstemmende med de nærværende Lov vedføjede Tabeller, udgør Forskellen mellem Kapitaliseringsbeløbet og Vurderingssummen for Ejendommen. Skulde det nævnte Kapitaliseringsbeløb overstige Vurderingssummen, sættes Købesummen lig Vurderingssummen.

Er Fæsteren gift, og Middellevetiden for hans Hustru vilde give et for Fæsteren gunstigere Resultat, lægges Hustruens Middellevetid til Grund for Beregningen, dog kun forsaavidt Ægteskabet er indgaaet inden denne Lovs Forelæggelse.

Er Ejendommen bortforpagtet eller bortlejet, beregnes Købesummen i Forhold til den tilbagestaaende Del af Leje- eller Forpagtningstiden, om fornødent efter Afløsningskommissionens Skøn over Brugsforholdets Varighed. For Lejehuses og bortforpagtede Huses Vedkommende beregnes den resterende Brugstid dog altid som værende mindst 4 Aar.

Aarlige Ydelser, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, beregnes efter Gennemsnittet af de sidste 24 Aars Takster med Udskydelse af de to højeste og de to laveste Takster. Værdien af andre Ydelser ansættes om fornødent ved Afløsningskommissionens Skøn.

Skulde særlige Forhold, f. Eks. en ganske uforholdsmæssig høj Landgildeafgift, medføre Fastsættelsen af en aabenbart uretfærdig høj Købesum, skal Afløsningskommissionen, naar samtlige dens Medlemmer derom er enige, være berettiget til at fastsætte Købesummen til et saadant Beløb, som efter en gennemsnitlig Beregning af de øvrige Købesummer for Fæstesteder med i øvrigt lige Omstændigheder under det paagældende Gods findes rimeligt.

Er der ved Fundatser, Erektionsbreve eller andre gyldige Bestemmelser tillagt