

CXXXVI.

Forslag til Lov

om

Overgang til Selveje af Fæstegods, Leje- og Fæstehuse.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 19. Februar 1918.*)

§ 1.

Enhver Ejer af Fæstegods, Leje- og Fæstehuse er forpligtet til at overdrage de paagældende Fæstesteder og Lejehuse til Selveje i Overensstemmelse med denne Lovs Regler. Lige med Ejere anses Besiddere af Len, Stamhuse og Fideikommisgodser.

Under denne Lovs Bestemmelser kommer:

1) Alle til et Gods, Embeder og Stiftelser hørende Ejendomme, der er Fæstetvang undergivne, jfr. Lov af 9. Marts 1872 § 4, og endvidere de fæstepligtige Selvejergaarde, der er bortsolgte fra et Gods efter den 1. Januar 1916, naar Salget er sket til en anden end Brugeren uden dennes Samtykke.

2) De i Henhold til Forordningerne af 25. Marts 1791 § 3 og 27. September 1805 § 11 oprettede Huse samt de i § 1 i Lov Nr. 87 af 23. Maj 1902 omhandlede til et Gods hørende Huse.

3) Alle andre til et Gods hørende Huse, forsaavidt de ikke ligger paa Hovedgaardsjord eller frigjort Bondejord, hvad enten de er bortfæstede, bortforpantede eller bortlejede eller paa anden Maade givne i Brug til Personer, der ikke som egentlige Funktionærer er knyttede til den til Ejeren Hovedgaardsjord eller Skove hørende Drift.

Efter denne Lovs Ikrafttræden maa intet af de forannævnte Huse nedlægges, ligesom Opsigelse af nogen Bruger ikke maa finde Sted, førend Overgang til Selveje til den paagældende Bruger har været prøvet i Overensstemmelse med denne Lovs Regler.

Af de under Punkterne 2) og 3) nævnte Huse er Ejeren dog berettiget til at beholde saa mange, at de i Forbindelse med de forud paa vedkommende Gods ifølge Lov af 19. Februar 1861 og Lov af 9. Marts 1872 frigjorte Huse udgør 1 Hus for hver 30,000 Kr. af Hovedgaardens ved Prøvevurderingen i 1916 ansatte Jordværdi og 1 for hver 25,000 Kr. af Skovenes Ejendomsskyldværdi samme Aar. Husenes samlede Areal maa ikke overstige gennemsnitlig 1,65 ha for hvert Hus. Ejeren er dog altid berettiget til at beholde 1 Hus.

Mindre Overskridelser af det foran fastsatte Areal kan bifaldes af Afløsningskommissionen (§ 12).

*) Se Tillæg A. Sp. 2295; Tillæg B. Sp. 805; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 187, 1ste Behandling Sp. 1700, 2den Behandling Sp. 3205, 3die Behandling Sp. 3229.