

B. Den under *A.* fastsatte Regel kan ved kgl. Anordning efter vedkommende Kommunalbestyrelses Indstilling udvides til at omfatte andre Kommuner med de Lempler, som Forholdene nødvendiggør. Hvor dette finder Sted, regnes Bestemmelsens Gyldighed fra Datoen for Kommunalbestyrelses Indstilling.

De ved kongelig Anordning skete Udvidelser af Bestemmelserne i Lov Nr. 392 af 22. December 1916 §§ 1—6 eller Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917 § 9 *A.* til andre Kommuner end de under *A.* nævnte forbliver i Kraft, saaledes at Regelen under *A.* anses som udvidet til at omfatte disse Kommuner, og saaledes at Regelen ogsaa er gældende for Kommunen for Tiden efter 31. December 1917, for saa vidt Kommunalbestyrelsen i Henhold til § 1 vedtager at nedsætte Nævn for Tiden efter 31. December 1917.

C. For de Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsat, og som ikke omfattes af Bestemmelserne under *A.* og *B.*, gælder med Hensyn til Opsigelser følgende Regler:
Naar Spørgsmaalet om Lejeforhøjelse er forelagt Nævnet, kan vedkommende Lejer ikke uden Nævnets Samtykke opsiges til Fraflytning tidligere end til den første ordinære April eller Oktober Flyttedag, der falder mindst 1 Aar efter Sagens Indankning for Nævnet.

D. Ejers Ret til at ophæve Lejemaalet paa Grund af Misligholdelse er ham forbeholdt.

E. Samme Regler som om Ejers Opsigelse i Henhold til § 8 *A.—C.* gælder med Hensyn til Ejers Krav om Lejers Fraflytning ved Lejeforholdets Udløb, naar Forholdet efter Kontrakten ophører uden Opsigelse. Som rimelig Ophørsgrund maa i saa Tilfælde i Almindelighed anses, at Lejeforholdet skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af den i Kontrakten fastsatte Tid. Udlejeren kan i betimelig Tid forud kræve Nævnets Bistand til at faa afgjort, om Lejeren ønsker og er berettiget til at fortsætte Lejeforholdet.

§ 9.

Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage eller yde Dusør ved Indgaaelse af Lejemaal vedrørende de i denne Lov omhandlede Lejligheder m. m.

§ 10.

Overtrædelser af denne Lovs Bestemmelser straffes med Bøder fra 10 til 2,000 Kr. Bøderne tilfalder Statskassen; Sagerne behandles som offentlige Politisager.

§ 11.

Naar Nævnet har truffet Afgørelse i en Sag, kan det ved Sagen afgjorte Spørgsmaal ikke paa ny forelægges for Nævnet forinden Udløbet af 6 Maaneder fra Afgørelsens Dato og da kun, for saa vidt der er fremkommet nyt i Sagen.

Denne Bestemmelse er dog ikke til Hinder for, at Nævnet kan genoptage en Sag til ny Behandling og Afgørelse, naar Nævnet efter samtlige foreliggende Omstændigheder finder Anledning dertil, og Nævnet skal tage en Sag under fornyet Behandling og Afgørelse, naar der tilvejebringes overvejende Sandsynlighed for, at Sagen har foreligget urigtigt oplyst uden den Parts Skyld, der har begæret Genoptagelsen, samt at de nu foreliggende Oplysninger vil medføre et væsentlig forskelligt Resultat.

Nævnets Afgørelser kan ikke gøres til Genstand for Paaklage ved Domstolene