

## XLVII. Forslag til Lov

om

### Fastsættelse af Husleje.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 23. November 1917.\*)

#### § 1.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder eller Dele deraf og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse. I de Kommuner, hvor der allerede i Henhold til Lovene Nr. 187 af 9. Juni 1916, Nr. 392 af 22. December 1916 og Nr. 72 af 23. Februar 1917 er nedsat Nævn, vedbliver Medlemmerne af disse Nævn at fungere uden Nyvalg indtil 31. December 1917. For de Kommuners Vedkommende, som ønsker efter dette Tidspunkt at gøre fortsat Brug af Reglerne i denne Lov, maa der af Kommunalbestyrelserne træffes Bestemmelse herom, hvorhos der vil være at foretage Nyvalg til Nævnene som gældende fra den 1. Januar 1918. Genvalg kan finde Sted, forsaavidt de paagældende opfylder Valgbarhedsbetingelserne efter nærværende Lov.

I de Kommuner, i hvilke Nævn nedsættes i Medfør af denne Lov, kan Kommunalbestyrelsen træffe Bestemmelse om Ophævelse af Nævnene.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse eller Ophævelse af Nævn skal indberettes til Indenrigsministeriet, i første Tilfælde med Opgivelse af Formandens Navn og Adresse; ved senere Formandskifte opgives den nye Formands Navn og Adresse.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvist. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vederlag fra Lejernes Side.

Lovens Bestemmelser gælder ogsaa for Fremleje af de i 1ste Stykke omhandlede Beboelseslejligheder m. v. eller Dele deraf — dog ikke Fremleje af enkelte Værelser —, og de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser paahviler da Udlejeren.

\*) Se Tillæg A. Sp. 2669; Tillæg B. Sp. 73; Landstingstidenden: Fremsættelsen Sp. 293, 1ste Behandling Sp. 314, 2den Behandling Sp. 367, 3die Behandling Sp. 372.