

skydende Beløb betales kontant. Obligationen affattes uopsigelig saavel fra Kreditors som fra Debtors Side. Uopsigeligheden fra Debtors Side bortfalder dog, saafremt Kreditor i Tilfælde af Ejendommens Udstykning ikke vil samtykke i, at Afløsningssummen fordeles paa Parcellerne i Forhold til Hartkornet. Obligationen affattes i øvrigt saaledes, at Kapitalen forrentes og afdrages med en halvvaarlig Ydelse af $2\frac{1}{4}$ pCt., hvoraf 2 pCt. af det til enhver Tid skyldige Beløb beregnes som Rente, medens Resten afskrives som Afdrag. Ved Tinglæsningen af en saadan Obligation, der kan ske uden Panthavernes Samtykke, faar Nyderen samme Sikkerhed i Ejendommen for Afløsningssummen, som der tilkom ham for de afløste Afgifter. Obligationen er stempelfri og kan tinglæses uden Gebyr. Andre Omkostninger ved Obligationens Udstedelse og Tinglæsning bæres af den af Parterne, der har fremsat Begæring om Afløsningen.

Er Afgiften pantsat, bliver den Del af Afløsningssummen, der betales kontant, at erlægge til Panthaveren og den af Yderen til Nyderen udstedte Obligation at overgive Panthaveren til Haandpant, alt i det Omfang, som udkræves til Panthaverens Fyldestgørelse.

§ 4.

Under Bestyrelse af Direktionen for „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ oprettes der en Afløsningskasse for Arvefæsteafgifter og lignende Grundbyrder.

Afløsningskassen er forpligtet til at overtage de i § 3, 2det Stykke, omhandlede Panteobligationer mod Udstedelse af et tilsvarende Beløb i 4 pCt. amortisable Kasseobligationer. Panteobligationernes Overdragelse til Afløsningskassen er stempelfri, og Tinglæsningen af Transportpaategningerne sker uden Gebyr. Udslettelsen af de af Afløsningskassen overtagne Panteobligationer sker ligeledes uden Gebyr.

§ 5.

Er den for en Arvefæsteafgift udstedte Panteobligation overdraget til Afløsningskassen mod Udstedelse af et tilsvarende Beløb i Kasseobligationer, kan vedkommende Debitor med et halvt Aars Varsel til enhver Rentetermin udbetale den hans Ejendom paahvilende Restgæld, enten med Kontanter eller med Kasseobligationer til paalydende Værdi. Det Beløb, som ikke er deleligt med 100, maa dog altid udbetales kontant.

§ 6.

Til en Grundfond for den i § 4 omhandlede Afløsningskasse henlægges et Beløb af 2 Mill. Kr. i 4 pCt.s Statsobligationer. Denne Kapital, der forbliver Statens Ejendom, tjener som yderligere Sikkerhed for de af Afløsningskassen udstedte Obligationer. Renten tilfalder Statskassen, saa længe Grundfonden ikke angribes.

Afløsningskassen staar under Overtilsyn af Finansministeren, der fastsætter dens Statutter. Afløsningskassens Administrationsudgifter udredes af Statskassen.

Afløsningskassens Obligationer udstedes paa ustemplet Papir og kan lyde enten paa Navn eller paa Ihændeoveren. Obligationerne kan overdrages og noteres uden Brug af Stempel.

§ 7.

Der tillægges de Embedsmænd, som ved nærværende Lovs Gennemførelse lider Tab i Indtægter, en Godtgørelse af Statskassen, der fastsættes ved Bevilling paa de aarlige Finanslove. Denne Godtgørelse bortfalder ved indtrædende Embedsledighed.