

CCXVII.

Forslag til Lov

om

Afløsning af Arvefæsteafgifter og lignende Grundbyrder.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 18. Marts 1918.*)

§ 1.

Arvefæsteafgifter og lignende Grundbyrder, der udredes i Korn eller andre Varer, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, skal fra den 1. Januar 1918 at regne udredes med Penge efter Gennemsnittet af Kapitelstaksterne for Aarene 1890—1913 med Udskydelse af de 2 laveste og de 2 højeste Takster.

Ved Arvefæsteafgifter og lignende Grundbyrder forstaas i denne Lov enhver Afgift i Korn eller andre Varer, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, naar Afgiften ved Ejendommens Salg er blevet paalagt denne som en Del af Købesummen.

§ 2.

Rekognitioner ved Ejerskitte, som udredes i Korn eller andre Varer, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, skal fra den 1. Januar 1918 at regne udredes med Penge efter den i § 1 fastsatte Gennemsnitskapitelstakst.

§ 3.

Saa vel Yderen som Nyderen af de i §§ 1 og 2 omhandlede Afgifter kan fra det Tidspunkt at regne, da Afgifterne skal udredes med faste Pengebeløb, forlange Afgifterne afløste ved Udbetaling af en Kapital een Gang for alle, svarende til den aarlige Afgift taget 25 Gange og Rekognitionens Beløb taget $1\frac{1}{2}$ Gang. Det samme skal gælde de Afgifter af den i §§ 1 og 2 omhandlede Art, der oprindeligt er fastsatte i rede Penge. Ved Afløsningen bortfalder enhver Indskrænkning i Dispositionsretten, der kun har tilsigtet at sikre Afgiftens Erløggelse.

Saa fremt Nyderen og Yderen er enige derom, kan Afløsningssummen ogsaa berigtiges paa den Maade, at Yderen udsteder en Obligation med Pant i vedkommende Ejendom for en saa stor Del af Afløsningssummen, som er delelig med 100 Kr., medens det over-

*) Se Tillæg C. Sp. 953; Tillæg B. Sp. 2841; Folketingstidenden: 1ste Behandling Sp. 4238, 2den Behandling Sp. 4334, 3die Behandling Sp. 4383.