

rutinerede, kan der af Hensyn til begge Parter fastsættes betydelig kortere Frister, inden hvilke Afgørelserne skal falde, og dette tillader vi os at henstille.

Da Lovens Formaal kun er at virke afdæmpende paa alt for driftige Ejere og beskytte Lejerne mod ubillige Lejeforhøjelser, henstiller vi, at der optages en Bestemmelse om, at Nævnet *skal* godkende saadanne Overenskomster mellem Ejere og Lejere, som begge erklærer sig enige om overfor Nævnene. Fremdeles vil det være heldigt, om en Appellinstans indføres; og selv om Bestemmelsen i Forslagets § 2, 6te Stykke, i nogen Maade raader Bod paa Ulemperne ved Mangelen af en Appellinstans, tillader vi os dog at foreslaa, at en saadan indføres.

Principalt ønsker Grundejerne naturligvis, at Huslejelovene ikke forlænges, men skal dette imidlertid ske, maa Landsorganisationen indtrængende henstille, at den nugældende Lov forlænges med ovenstaaende Ændringer, uden andre Tilføjelser, idet de idelige Forandringer gør Forholdene yderligere indviklede, saavel for Nævnene som for Ejere og Lejere. Mener det højtærede Udvalg, at Lovforslagets Ændringer bør vedtages, henstiller man, at Loven og Ændringerne sammenarbejdes til et Hele, idet det ellers vil blive ganske umuligt for Lægfolk at benytte Loven i Praksis.

Med Hensyn til selve Lovforslagets nye Bestemmelser skal man tillade sig at anføre, at Bestemmelsen i § 2, næstsidste Stykke, om Tilsigelse af Personer med Aftens Varsel formentlig vil være ganske umulig at gennemføre i Praksis, hvorfor det henstilles, at denne Bestemmelse udgaar. Det samme gælder bl. a. ogsaa om Bestemmelserne i § 5 og i allerhøjeste Grad i § 9. En Bestemmelse som den sidstnævnte er ikke alene overflødig, men formentlig saa stærkt stridende mod Ejernes, ved Grundloven sikrede, Ejendomsret, at den ikke bør eller kan ophøjes til Lov. Fremdeles maa det henstilles, at § 10 ikke ophøjes til Lov. Afgørelsen paa dette Punkt af, hvilken Interesse der er størst: Ejerens, der vil opsiges en Lejer af et Forretningslokale, eller Lejerens, der bliver opsagt — er saa vanskelig at træffe, at denne Afgørelse ikke bør lægges i Hænderne paa Nævnene, der ikke kan formodes at sidde inde med Evner i denne Retning.

Denne vor Henvendelse, om hvis Indhold vi formener med Tryghed at kunne sige, at det kun udtrykker et Retfærdigheds- og Billighedskrav, beder vi om maa blive modtaget med størst mulig Imødekommenhed, og vi tilføjer, at vi vilde sætte Pris paa ved personligt Møde for det høje Udvalg at faa Lejlighed til mundtlig nærmere at gøre Rede for vore Henstillinger. Meddelelse om et saadant Møde vil kunne gives til undertegnede Overretssagfører Lauritz Holm, Telf. Valby 207 (9—11), eller Redaktør Justnielsen, Telf. 1995 (1—3).

Med Ærbødighed

Det af Landsorganisationen nedsatte Udvalg.

Lauritz Holm. L. Justnielsen.