

3.

Ændringsforslag

til

Forslag til Lov om Fæstegodsets Overgang til Selveje.

I.

(Til Imødekommen af *Fæstegodsbesiddernes* Ønsker).

1.

I Tvangsloven fastsættes en Overgangsfrist for frivillige Salg i Overensstemmelse med Partiet Venstres Ordførers Forslag, der subsidiært er tiltraadt af Fæstegodsbesiddernes Repræsentant, W. Neergaard. Overgangsfristen foreslaas sat til et Aar efter Lovens Stadfæstelse.

2.

Bestemmelsen om 10 pCts Indbetaling til Staten af Købesummen for fæstelig Jord udgaar af Fæstelovforslaget.

Det afgøres efter Lovgivningens Regler om Skatter af Merindkomst og af Formue o. l., hvilken Afgift Staten bør indkræve hos Fæstegodsbesiddere af deres Indtægter ved Salg af Fæstegods.

3.

Jfr. Princippet i Lov 21. Juni 1854 § 1:

Efter indtraadt Fæsteledighed kan Afhændelse ogsaa ske til de nævnte Fæsteres Livsarvinger, Svigerbørn eller Stifbørn, men til andre kun ifølge særlig Bevilling.

Derhos foreslaas, at den af Livsarvingerne, Svigerbørnene eller Stifbørnene, der udpeges af Fæsteren, har Forkøbsret, samt at den Del af Købesummen, der overstiger Værdien af den nøgne Jord med Tillæg af den af Godsets nuværende eller tidligere Besidder bevislig ydede Udgift til Værdiforøgelse ved Ny- eller Ombygninger o. l. (se nedenfor II 3), indbetales til den fratrædende Fæster eller hans Bo.

4.

Det indrømmes den Majoratsbesidder, der ifølge Bevilling eller Lov har erhvervet sit Majorat til Selveje, eller Ejeren af et Gods, og som inden Fæsteafsløsningslovens Tvangsbestemmelser træder i Funktion har solgt *alle* Godset underhørende Fæstesteder samt bortforpagtede Bøndergaarde og Lejehuse til Selveje i Overensstemmelse med Lovens Regler. Adgang til at sikre sig eller Godsets senere Ejer Forkøbsret til den eller de Gaarde eller Huse, der efter Afsløsningskommissionens enstemmige Skøn „skærer sig ind mellem Dele af Godset og hindrer den naturlige Forbindelse mellem disse“ og derfor paa Grund af denne Beliggenhed har en større Værdi for Godsejeren end for andre Ejere, for saa vidt ikke samfundsmæssige Hensyn gør Inddragning utilraadelig.