

„Forslag til Lov om Fastsættelse af Husleje.

§ 1.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder eller Dele deraf og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse. I de Kommuner, hvor der allerede i Henhold til Lovene Nr. 187 af 9. Juni 1916, Nr. 392 af 22. December 1916 og Nr. 72 af 23. Februar 1917 er nedsat Nævn, vedbliver Medlemmerne af disse Nævn at fungere uden Nyvalg indtil 31. December 1917. For de Kommuners Vedkommende, som ønsker efter dette Tidspunkt at gøre fortsat Brug af Reglerne i denne Lov, maa der af Kommunalbestyrelserne træffes Bestemmelse herom, hvorhos der vil være at foretage Nyvalg til Nævnene som gældende fra den 1. Januar 1918. Genvalg kan finde Sted, forsaavidt de paagældende opfylder Valgbarhedsbetingelserne efter nærværende Lov.

I de Kommuner, i hvilke Nævn nedsættes i Medfør af denne Lov, kan Kommunalbestyrelsen træffe Bestemmelse om Ophævelse af Nævnene.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse eller Ophævelse af Nævn skal indberettes til Indenrigsministeriet, i første Tilfælde med Opgivelse af Formandens Navn og Adresse; ved senere Formandsskifte opgives den nye Formands Navn og Adresse.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvist. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vedérlag fra Lejernes Side.

Lovens Bestemmelser gælder ogsaa for Fremleje af de i 1ste Stykke omhandlede Beboelseslejligheder m. v. eller Dele deraf — dog ikke Fremleje af enkelte Værelser —, og de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser paahviler da Udlejeren.

Bestemmelserne i nærværende Lov gælder kun for Lejligheder, der har været beboede før den 11. April 1916.

Lovens Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse paa Forholdet mellem Gæstgiverier eller Hoteller og Lejerner i disse.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn nedsættes eller er nedsat, gælder nedestaaende Bestemmelser.

§ 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer. Nævnets Medlemmer (undtagen Formanden) skal saa vidt muligt bo i Nævnskredsen.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Bolig- og Huslejeforhold, og af hvilke 2 skal være Husejere, 2 Lejere. Der vælges samtidig efter samme Regler 4