

Regelen i Huslejelovens §§ 2 og 15 om, at Administratorer af Husejendomme kan være Ejerrepræsentanter i Huslejenævnene, har i Praksis vist sig mindre heldig og foreslaas derfor ophævet. Angaaende Nævnets Beslutningsdygtighed foreslaas, at foruden Formanden mindst een Ejer- og een Lejerrepræsentant skal være til Stede.

For at sikre Sagernes fulde og alsidige Oplysning fastslaas det udtrykkelig, at der, forinden Nævnet træffer Afgørelse i en Sag, skal gives den af Parterne, som ikke har rejst Sagen, Lejlighed til at udtale sig skriftlig eller mundtlig.

Det foreslaas, at Nævnets Samtykke skal kræves, for at en Beboelseslejlighed kan tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse.

Angaaende Forhøjelse af Vederlag for Centralvarme eller varmt Vand foreslaas nye og fyldigere Regler, derunder Adgang for Lejeren til at opsiges Lejemaalet, hvis Lejepaalæg gives. For at sikre Ejeren, at han faar Vederlaget for sine forøgede Udgifter i Anledning af de nævnte Ydelser uden uforment Ophold, foreslaas det, at Nævnets Afgørelse med Hensyn til disse Forhold skal træffes inden 14 Dage efter Sagens Indbringelse for Nævnet.

I Anledning af stedfundne Forsøg paa Omgaaelse af Reglerne i Huslejelovens § 9 om Nævnets Godkendelse af Opsigelser fra Ejers Side foreslaas det, at disse Regler ogsaa efter Omstændighederne skal anvendes med Hensyn til Ejers Krav om Lejers Fraflytning ved Lejeforholdets Udløb, naar Forholdet efter Kontrakten ophører uden Opsigelse.

I Tilslutning til Huslejelovens § 12 gives der Adgang for Nævnene til at genoptage en Sag til ny Behandling og Afgørelse, naar Omstændighederne findes at tale stærkt derfor; den fra flere Sider fremkomne Tanke om en Appellinstans har derimod ikke vundet tilstrækkelig Tilslutning i Udvalget. Derhos foreslaas det at give Nævnene Ret til at indkalde de i Kommunen bosatte Personer til at møde og afgive Forklaring for Nævnet.

Med Hensyn til Opsigelse fra Ejers Side, fordi han selv vil benytte de paa-gældende Lokaler, foreskriver Huslejeloven, at en saadan Opsigelse skal godkendes, for Forretningslokalers Vedkommende ubetinget — jfr. § 15 —, men for Beboelseslejligheders Vedkommende kun i Almindelighed efter Nævnets nærmere Bestemmelse — jfr. § 9 A. I Anledning af nogle stedfundne Tilfælde foreslaas det nu at gøre den almindelige Regel for Beboelseslejligheder anvendelig ogsaa paa Forretningslokaler. For at forebygge Masseopsigelser af Forretningslokaler i Dagen indtil den 1. December foreslaas det at give denne Bestemmelse Retsvirkning fra Lovforslagets Forelæggelsesdag den 14. November 1917.

I øvrigt følger det af sig selv, at den nye Lovs Regler, for saa vidt de i Realiteten afviger fra den gældende Lov, ikke kan finde Anvendelse paa de retsstiftende Handlinger, som er foregaaet forinden den nye Lovs Ikrafttræden — noget, Udvalget har anset det for rigtigt udtrykkelig at udtale i Loven.

Under Hensyn til den udstrakte Anvendelse, Huslejeloven har i det praktiske Liv, har Udvalget for større Overskueligheds Skyld sammenarbejdet de foreslaaede nye Regler med den gældende Lov til en Enhed.

I Henhold til det anførte stilles følgende

Ændringsforslag:

A.

Til Forslag til Lov om Forlængelse af Gyldigheden af Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917 om Fastsættelse af Husleje.

Af Udvalget:

Lovforslaget affattes saaledes: