

## VIII.

## Betænkning

over

**Forslag til Lov om Forlængelse af Gyldigheden af Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917 om Fastsættelse af Husleje**

og

**Forslag til Lov om Forlængelse af Gyldigheden af Lov Nr. 193 af 14. April 1917, jfr. Lov Nr. 326 af 22. Juni 1917, om Fremleje af Beboelseslejligheder m. v.**

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 22. November 1917).

Udvalget tør under de for Tiden foreliggende Omstændigheder ikke tilraade at lade Huslejeloven og Fremlejeloven bortfalde. Men man ønsker stærkt at betone, at der fremdeles kun er Tale om midlertidige Foranstaltninger, fremkaldte ved den foreliggende ekstraordinære Situation, og at Lovene følgelig bør ophæves, saa snart det er gørligt at undvære dem. Der er saa meget mere Grund til at fremhæve dette, som Loven om Betalingshenstand med Pantegæld, der jo oprindeligt dannede et Grundlag for Huslejelovgivning, ikke er søgt forlænget. Ud fra det nævnte Synspunkt foreslaar Udvalget, at Lovenes Gyldighed kun forlænges til den 1. August 1918. For Huslejelovens Vedkommende har man derhos med en kommende Afvikling for Øje udtrykkelig fastslaaet, at den Kommunalbestyrelse, der har nedsat Nævn, til enhver Tid atter kan ophæve dem, naar der ikke længere findes at være Brug

for dem. For at bringe dette Spørgsmaal frem til Kommunalbestyrelsernes Overvejelse foreslaas det yderligere, at Lovens fortsatte Anvendelse ud over den 31. December 1917 skal være betinget af, at de enkelte Kommunalbestyrelser træffer Bestemmelse herom. I bekræftende Fald skal da Nyvalg til Nævnene finde Sted.

Med Hensyn til Lovenes øvrige Indhold har Udvalget under særligt Hensyn til deres Midlertidighed ikke villet røre ved deres Principper og overhovedet ikke villet foreslaa Forandringer i den bestaaende Ordning, undtagen hvor Erfaringen klarlig har vist, at saadanne er paakrævede. Der bliver herefter ikke Spørgsmaal om Realitetsændringer i Fremlejeloven, hvorimod der foreslaas Ændringer i Huslejeloven, dog langt fra i samme Omfang som i Regeringsforslaget. Som de vigtigste af disse Ændringer skal nævnes følgende: