

CXV.

Forslag til Lov

om

Afvigelse fra Kontrakter om Forpagtning af Landejendomme.

(Fremsat i Folketinget den 4. Marts 1918 af Landbrugsminister *Kr. Pedersen*.)

§ 1.

Landbrugsministeren bemyndiges til, saafremt mindelig Overenskomst med Ejerne herom ikke har kunnet opnaas, at give Forpagtere af Landejendomme Tillaelse til i Foraaret 1918 at afvige fra Forpagtningskontraktens Bestemmelser angaaende Benyttelsen af de Arealer, der skal besaas med Vintersæd i Efteraaret 1918, for saa vidt saadanne Afvigelser tilsigter en forøget Produktion af Næringsmidler for Mennesker eller Husdyr eller af andre for Samfundshusholdningen nødvendige Produkter.

I særlige Tilfælde kan denne Bestemmelse ogsaa bringes til Anvendelse overfor mislykkede 1 Aars Græsmarker.

§ 2.

De i § 1 ommeldte Afvigelser fra Kontrakter med Hensyn til Brakarealers Benyttelse maa ikke kunne hindre en forsvarlig Behandling og rettidig Besaaing af de paagældende Arealer i Efteraaret 1918. Afvigelserne fra Kontrakten skal i øvrigt begrænses saaledes, at de ikke medfører nogen paaviselig Fare for Optræden af saadanne Plantesygdomme eller Skadedyr, der kan svække de følgende Aars kontraktmæssige Afgrøder, og de paagældende ekstraordinære Afgrøder skal være saadanne og dyrkes paa en saadan Maade, at forsvarlig Renholdelse af Jorden kan gennemføres. Ejeren er berettiget til at kræve saadan Renholdelse gennemført i den Udstrækning, som Afgrødens Vækst tillader.

§ 3.

I de Tilfælde, hvor der er mere end 4 Driftsaar tilbage af den Tid, som Forpagtningskontrakten gælder, regnet fra Foraar 1918, har Ejeren ikke Krav paa nogen Andel i det ved Afvigelsen opnaede Udbytte. Er der 4 Aar tilbage af Forpagtningstiden, tilkommer der Ejeren 5 pCt. af Nettoudbyttet, forstaaet som Afgrødens Værdi efter Erdrag af de med dens Frembringelse forbundne direkte Udgifter; er der 3 Aar tilbage, har Ejeren Krav paa 15 pCt., og er der 2 Aar tilbage, kan Ejeren