

Regnes Nettoværdien halvt imod Bruttoværdien, kommer man til en Nettoværdi af ca. 27,000 Kr., hvortil bør lægges Græsningsværdi paa Mosearealerne og Værdi af Haverne m. v. til ca. 1,000 Kr., hvorved man naar en samlet Nettoværdi af ca. 28,000 Kr. aarlig, hvilket er lidt højere end af Konsortiet anslaaet. Men den anførte Vurdering fremsættes selvfølgelig med alt Forbehold. Man skal endnu angaaende dette Punkt bemærke, at naar Engene er anslaaet til at give 3,000 Pd. Hø (incl. Græsningsværdi) pr. Td. Ld., da er dette vistnok mere end de giver i deres nuværende Forfatning; men man har taget Hensyn til visse let gennemførlige Forbedringer af en Del af Engarealet, hvorved dettes Ydeevne vil forøges.

Ihvorvel Udvalget ikke er blind for, at en Ekspropriation af det omhandlede Areal som bemærket i forskellige af Sagens Dokumenter maa anses for et overordentligt Indgreb i de private Interesser, ligesom det ikke kan anses for at være uden Betænkelighed at kræve et saa stort Antal beboede Ejendomme nedlagte, ikke mindst i disse Tider, da Bestræbelserne netop gaar ud paa at forøge Antallet af selvstændige Hjem, maa Udvalget dog, naar de anførte Høstværdier sammenlignes med den Besparelse, som ved Anlægget af Gudenaaværket ventes indvunden for de Byer og Oplandscentraler, der maatte benytte dette fremfor egne Værker, og som i den blandt Sagens Bilag værende Skrivelse fra Koncessionsandragerne af 30. Januar 1916 er anslaaet til at ville andrage ca. 150,000 Kr. aarlig — hvilken Opgivelse nærværende Udvalg selvfølgelig ikke ser sig i Stand til at bedømme —, formene, at Sagen har en saa betydelig almen Interesse, at man kan anbefale, at Andragendet fremmes. Man har herved ogsaa taget Hensyn til, at Udnyttelsen af Gudenaens betydelige Vandkraft til Fremstilling af Elektricitet i Henhold til den i 1911 af Gudenaakommissionen afgivne Betænkning maa anses for om ikke den eneste mulige saa dog den gunstigste Udnyttelse af Forholdene ved Gudenaen, idet Muligheden for at bringe nogen Værdi ud af Aaen ud over den betydningsløse Udnyttelse af den, der nu finder Sted, efter Kommissionens Mening ikke — i alt Fald ikke under de nuværende Produktions- og Samfærdselsforhold — kan søges i dens Egenskab af Vandvej og ej heller i dens Anvendelse til Engvanding, medens der efter al Sandsynlighed maa regnes med, at Kravet til Forsyning med Elektricitet vil stige stærkt, ikke mindst til Drivkraft i Landbruget.

Udvalget maa dog herved tage følgende Forbehold:

Man maa anse det for meget ønskeligt, at de paa Generalstabskortet med grøn Farve betegnede Arealer ved Tangeaaen med de derpaa liggende Gaarde og Huse, hvilke Arealer har en Størrelse af 56,25 ha., og som Ingeniør Thomsen har ansat til en skønsmæssig Værdi af ca. 87,000 Kr., saavidt muligt bevares under Hensyn til den gode Beskaffenhed af Arealerne, der for en stor Del bestaar af gode Vandingsenge. Udvalget skal derefter anbefale, at det gøres til Genstand for en indgaaende teknisk Undersøgelse, om det ikke maatte lade sig gøre at ændre Projektet her, saaledes at disse Arealer bevares, alt under Forudsætning af, at denne Ændring ikke medfører enten Fare for Anlæggets Sikkerhed eller uforholdsmæssige Udgifter.

Da Opdæmningen ved Ans paa Grund af det derværende Terrains ringe Stigning maa antages at ville blive til ikke ringe Ulempe for denne By — allerede bortset fra, at en Del af Byens bedste Jorder bliver oversvømmede —, nemlig derved, at ydermere de Byen nærmestliggende Jorder kan antages delvis at blive sure, og at Byens Udviklingsmuligheder paa hele den mod Aaen vendende Side vil blive stærkt begrænsede, maa man anse det for ønskeligt, at de paa Generalstabskortet med grøn Farve viste Arealer ved Byen, ialt ca. 14,5 ha og med en anslaaet Værdi af ca. 21,000 Kr., og yderligere et mindre Areal Syd for den projekterede Dæmning sikres ved Dæmningsanlæg og holdes afvandede ved Koncessionshavernes Foranstaltning og for disses Regning, hvilken Forpligtelse ikke bør kunne afløses uden Tilladelse fra det Ministerium, der giver Koncessionen. Ved et saadant Dæmningsanlæg vil der da tillige tilvebringes Sikkerhed for, at Byen ikke oversvømmes ved Højvande i den sydlige Del af Bassinet fremkaldt ved Vandets Opstuvning af nordlige Vinde, hvad der uden saadant Sikringsanlæg synes at kunne være nogen Fare for, naar henses til den fornævnte ringe Stigning af Terrainet.

Udvalget gaar ud fra som en Selvfølge, at der sikres de paagældende Grundejere en rundelig Erstatning for de eksproprierede Arealer, og at Koncessionshaverne