

Gudenaåen omtrent til Kongensbro beliggende Areal, der i det blandt Sagens Bilag værende Eksposé angives at have en Størrelse af ca. 1,000 Tdr. Land til en anslaaet Værdi af 369,800 Kr. med derpaa værende ca. 20 beboede Huse og Gaarde, gaar under Vand. Udvalget er gaaet ud fra, at det er med Hensyn til Spørgsmaalet om, hvorvidt den med det paatænkte Anlæg forbundne Samfundsnytte er tilstrækkelig stor til at begrunde Nedlæggelsen af disse Landbrug, at det ærede Selskab har ønsket Udvalgets Betænkning, og man skal i denne Anledning tillade sig at fremsætte følgende Bemærkninger.

Udvalget har straks efter at være nedsat afholdt et Møde i Bjerringbro, ved hvilken Lejlighed man besaa det paagældende Terrain og drøftede Sagen foreløbig, hvorefter man enedes om fra Ingeniør Kr. Thomsen at indhente forskellige nærmere Oplysninger med Hensyn til Omfanget og Værdien af de Arealer, der tænkes oversvømmede, samt om, hvorvidt det maatte være muligt at bevare nogle gode Engarealer ved Tange Aa samt nogle Arealer, beliggende ved Ans, og man har derefter fra Ingeniør Thomsen modtaget den hosfølgende Skrivelse af 11. August d. A., som er bilagt *dels* med et Generalstabskort, paa hvilket med en blaatskygget Linie er angivet Grænsen for det Areal, som forudsættes at gaa under Vand, hvilken Grænse ligger i det forudsatte Flodemaals Højde (13,5 m = 43 Fod), samt med grøn Farve de fornævnte Arealer ved Tange Aa og Ans, *dels* et Matrikulskort, paa hvilket Bassinet ligeledet er indrammet af en blaa Linie, *dels* endelig en Liste over samtlige paagældende Matrikulsnumre med Angivelse af Ejernes Navne, Størrelsen af det Areal, der vil blive oversvømmet, samt Arealernes anslaaede Værdi. Endelig har man fra Ingeniør Thomsen modtaget den hosfølgende Skrivelse af 21. s. M. angaaende den ligeledes vedlagte, gennem Udvalgsmedlem, Landvæsenskommissær Hull fremskaffede Udskrift af Fortegnelsen over Vurdering til Ejendomsskyld i Højbjerg—Elsborg og Grønbæk Kommuner.

Det fremgaar af de indhentede Oplysninger, der er bekræftede ved de af Udvalget paa Stedet anstillede Undersøgelser og af flere af Udvalgsmedlemmernes personlige Kendskab til Forholdene, at de paagældende Jorder i det store og hele (bortset fra de fornævnte Arealer ved Tange og Ans), navnlig paa Strækningen fra Tange til Ans, gennemgaaende er af yderst ringe Beskaffenhed, idet de hovedsagelig bestaar af daarlige Eng- og Mosearealer og sandede, meget magre Markjorder, idet Jorderne nærmest op imod Ans dog er af en lidt bedre Beskaffenhed.

Værdien af disse Arealer er af Ingeniør Kr. Thomsen, jfr. nærmere dennes Skrivelse af 11. August d. A., nu skønsmæssigt anslaaet til 601,645 Kr., hvilken Vurdering Udvalget, naar Hensyn tages til Ejendomsskyldvurderingen, jfr. Ingeniør Thomsens Skrivelse af 21. August d. A., og til samtlige foreliggende Forhold, maa anse for passende. (Man skal iøvrigt herved bemærke, at Ingeniør Thomsen anmoder om, at denne Værdiansættelse maa betragtes som fortrolig).

Med Hensyn til Høstudbyttet af disse Arealer, da kan en nøje Vurdering heraf kun tilvejebringes ved en saa bekostelig Foranstaltning, som Udvalget ikke har ment sig berettiget til at iværksætte. Der foreligger ikke sikre Oplysninger om, hvorledes det samlede Areal fordeler sig paa Ager, Eng, Mose m. v., og endnu mindre findes der nogen i dette Øjemed brugelig Klassificering af Jorderne efter Frugtbarhed. For dog at have et Grundlag for Vurderingen har Udvalget skønsvist fordelt det hele Areal, 1,000 Tdr. Ld. med 480 Tdr. Ld. dyrket Jord (Ager), 270 Tdr. Ld. Eng og 250 Tdr. Ld. Mose, Sump, lyngebevokset Jord, Færdselsveje og anden uproduktiv Jord. Efter Egnens Driftsforhold maa Agerjorden antages at fordele sig med omtrent 300 Tdr. Ld. Græsmark, 120 Tdr. Ld. Korn og 60 Tdr. Ld. Roer og Kartofler. Bruttoudbyttet anslaaes *dels* paa Grundlag af Oplysninger afgivne af Det statistiske Departement, *dels* efter Udvalgsmedlemmernes Kendskab til Forholdene saaledes:

120 Tdr. Ld. Korn à 1,200 Pd, Kærne à 6 Øre og 1,800 Pd.	
Halm à 1½ Øre.....	11,880 Kr.
60 Tdr. Ld. Roer og Kartofler à 225 Kr. ....	13,500 —
300 Tdr. Ld. Græsmark à 30 Kr.....	9,000 —
270 Tdr. Ld. Eng à 3,000 Pd. beregnet Høværdi à 2½ Øre ..	20,250 —
Ialt...	<u>54,630 Kr.</u>