

- (d). Naar Ejeren betaler Skatter, som enten paahviler Lejeren af et Beboelseshus eller som — naar bortses fra Lovgivningens Bestemmelser om Afløsning — vilde paahvile denne, skal en Forhøjelse af Lejen i Henhold hertil ikke anses som en Forhøjelse, der rammes af denne Lov, saafremt det Beløb, hvormed Lejen er forhøjet, ikke overstiger det Beløb, som Ejeren til enhver Tid betaler i saadanne Skatter udover det tilsvarende Beløb, der betales i det Helaar, Halvaar eller i anden Lejeperiode, i hvilke den 3. August 1914 fandtes, og for saa vidt angaar nærværende Lovbestemmelse, skal Ordet „Skatter“ ogsaa omfatte Vandafgift.
- (e). Naar Renten af et Prioritetslaan er bleven forhøjet i Anledning af eller som Følge af en skriftlig Opsigelse, der ligger forud for den 4. August 1914 og hvorved der stilles Pantebitor Valget mellem at udbetale Laanet eller betale en højere Rente, skal en saadan Forhøjelse ikke rammes af denne Lov.
- (f). Naar en Lejeforhøjelse er tilladt efter denne Lov, skal den forhøjede Leje dog ikke kunne fordres før end fulde fire Uger, efter at Ejeren har forkyndt Lejeren en skriftlig Tilkendegivelse af, at han agter at forhøje Lejen, hvilken Tilkendegivelse
- a) naar Lejeforhøjelsen sker paa Grund af Udgifter af den under Litr. b. omhandlede Art, skal være ledsaget af en Angivelse af, hvilke Forbedringer eller Forandringer der har fundet Sted, og hvor meget disse har kostet, eller
 - β) naar Lejeforhøjelsen skyldes forhøjede Skatter — af en Opstilling, der i det enkelte viser, hvilken Forhøjelse der har fundet Sted af de Skatter, der hviler paa Beboelseshuset, — hvorhos
 - γ) naar saadan Tilkendegivelse er forkyndt for en Lejer, Forhøjelsen kan vedblive at gælde uden ny Forkyndelse overfor eventuelle nye Lejere.

(2). I Anledning af Tilsagn om Leje af et Beboelseshus, der falder ind under denne Lov, eller af et saadant Lejemaals Fornyelse eller Fortsættelse maa ingen kræve Erlæggelsen af nogen Indfæstningsafgift, Præmie eller anden lignende Ydelse som Tillæg til Lejen, og hvis saadan Ydelse er erlagt, vedrørende saadant Beboelseshus, efter den 25. November 1915, skal Ydelsen kunne søges tilbage af den Lejer, der har erlagt samme til Ejeren, og kan — uden at anden Inddrivningsmaade derved er Lejeren afskaaret — fradrages i eventuelt skyldige Lejebeløb; dog skal denne Bestemmelse ikke komme til Anvendelse paa Betaling, der er ydet i Henhold til en inden 4. August 1914 indgaaet Kontrakt.

(3). For saa vidt angaar Beboelseshuse, der falder ind under denne Lov, maa ingen Ind- eller Udsættelsesforretning finde Sted, saa længe Lejeren betaler sin Leje efter Kontrakten med den Nedsættelse, som følger af denne Lov, og opfylder de øvrige Betingelser efter Kontrakten *undtagen forsaavidt* Lejeren har gjort Skade paa det lejede eller opført sig paa en saadan Maade, at det har medført Gæne eller Fortræd for de tilstødende eller nærboende Lejere, *eller forsaavidt* de paagældende Lokaler virkelig behøves af Ejeren til Benyttelse for ham selv eller nogen hos ham eller en af hans Lejere ansat Person, *eller der iøvrigt* foreligger Grunde, som af den Ret, der skal beordre saadan Forretnings Foretagelse, skønnes fyldestgørende, og saafremt en saadan Ordre maatte være udstedt, men ikke bragt til Udførelse forinden Vedtagelsen af denne Lov, kan den Ret, der har udstedt saadan Ordre, saafremt det skønnes, at samme ikke vilde være bleven givet, hvis nærværende Lov havde været i Kraft paa dens Udstedelsesdag, ophæve eller ændre Ordren, saaledes som Retten maatte finde rigtigt til Efterlevelse af denne Lov.

(4). Saalænge denne Lov er i Kraft, og saalænge som Debitor efter en Panteobligation betaler den normale Rente af Prioritetslaanet senest 21 Dage efter Forfaldstid, iøvrigt alle de i Panteobligationen omhandlede Vilkaar (udenfor Klausulen om Hovedstolens Tilbagebetaling), holder Ejendommen i forsvarlig Vedligeholdelsesstand og betaler skyldige Renter og Afdrag til forudstaaende Prioriteter, skal Pantekreditor ikke kunne opsiges Laanet eller foretage noget Retsskridt sigtende til Tvangssalg, Overtagelse af Pantet eller iøvrigt eksekutive Skridt til Laanets Inddrivelse.

Denne Bestemmelse skal dog ikke komme til Anvendelse paa Prioritetslaan, ved hvilke Kapitalen skal tilbagebetales i Afdrag fordelte paa et Tidsrum af mindst