

Bilag 20.

Engelsk Lov af 23. December 1915, hvorved der, i Anledning af Krigen, gøres Indskrænkning i Retten til at forhøje Lejen af mindre Beboelseshuse og forhøje Rente-foden for Prioriteter i saadanne Huse samt opsigte saadanne Prioriteter.

Begge Parlamentets Huse har i indeværende Samling vedtaget og Hans Maje-stæt Kongen ved sit Saantykke stadfæstet følgende Lov:

§ 1.

(1). Naar Lejen af et Beboelseshus, der falder ind under nærværende Lov, eller Renten af et Prioritetslaan, som omfattes af samme, siden Krigens Begyndelse er bleven eller, medens denne Lov er i Kraft, herefter bliver forhøjet udover *Normallejen eller Normalrentefoden*, om hvilke Ords Forstaaelse det fornødne indeholdes senere i denne Lov, skal det Beløb, med hvilket den skyldige Leje eller Rente overstiger det, som vilde have været at erlægge, hvis ingen Forhøjelse havde fundet Sted, uanset en Vedtagelse i modsat Retning, ikke kunne fordres betalt, — dog med følgende Begrænsninger:

- (a). Foranstaaende 1ste Stykke skal ikke komme til Anvendelse paa Leje eller Prioritetsrenter, som forfaldt før den 25. November 1914,
- (b). Har en Ejer efter Krigens Begyndelse anvendt eller anvender han, medens denne Lov er i Kraft, Udgifter, hvorved et Beboelseshus forbedres eller ombygges (herunder falder ikke Udgifter til Udsmykning eller Reparationer), skal en Forhøjelse af Lejen, der ikke overstiger 6 pCt. aarlig af de nævnte Udgifter, ikke anses for en Forhøjelse, der rammes af denne Lov.
- (c). Naar en Byrde eller Forpligtelse, der hidtil har paahvilet Ejeren, lægges paa Lejeren, skal dette anses som en under nærværende Lov faldende Forandring af Lejen, og hvor som Følge af en saadan Omlægning de Betingelser, paa hvilke et Beboelseshus er lejet, i det hele stiller sig ugunstigere for Lejeren end de hidtil gældende Betingelser, anses en Forhøjelse af Lejen at foreligge, hvad enten de Beløb, der efterhaanden skal erlægges i Form af Leje, er bleven større eller ikke; men en Forhøjelse af Lejen af Hensyn til, at Byrder eller Forpligtelser, der tidligere paahvilede Lejeren, lægges over paa Ejeren, skal, saafremt de Betingelser, hvorunder et Beboelseshus haves i Leje, som Følge af en saadan Omlægning i det hele stiller sig gunstigere for Lejeren end de hidtidige Betingelser, ikke anses for at være en Forhøjelse af Lejen, der falder ind under denne Lov, og hvis der maatte rejse sig Tvist med Hensyn til nærværende Bestemmelse, skal Sagen afgøres af Grevskabsretten, hvis Kendelse er bindende og endelig.