

Bilag 19.

Tysk Lovtidende for 1917, Nr. 140.

(Nr. 5963. Bekendtgørelse for Lejere af 26. Juli 1917).

I Henhold til § 3 i Lov 4. August 1914, hvorved Forbundsraadet bemyndiges til at træffe Bestemmelser paa økonomiske Omraader o. s. v. har Forbundsraadet udstedt følgende Anordning:

§ 1.

Saafernt der i et Sogneraads Virksomhedsomraade er oprettet et Nævn (jfr. § 1 i Anordningen om Nævn af 15. December 1914, Lovtidende S. 511), kan Overøvrigheden bemyndige Nævnet til

1^o. paa en Lejers Begæring at træffe Bestemmelse om Gyldigheden af en efter den 1. Juni 1917 fra Udlejerens Side foretagen Opsigelse, om Fastsættelsen af det opsagte Lejemaal og dettes Varighed saavel som om Forhøjelse af Lejen;

2^o. paa Begæring af en Udlejer med tilbagevirkende Kraft at ophæve en med en ny Lejer afsluttet Lejekontrakt, hvis Opfyldelse rammes af en Afgørelse efter 1ste Stykke.

Meddelelsen af foranstaaende Bemyndigelse skal af vedkommende Sogneraad bekendtgøres paa den der paa Egnen sædvanlige Maade.

§ 2.

Den i § 1, 1ste Stykke, Nr. 1, omtalte Begæring fra Lejeren skal uopholdelig efter at han har erholdt Opsigelse, og hvis Bemyndigelsen efter § 1 er meddelt senere, uopholdelig efter Bekendtgørelsen om saadan Bemyndigelses Meddelelse efter § 1, 2det Stykke, indgives til Nævnet.

Naar Lejetiden er udløbet eller Parterne har aftalt Lejemalets Fortsættelse, kan Begæringen ikke længere fremsættes.

§ 3.

Nævnet træffer sin Afgørelse efter et billigt Skøn. Forinden Afgørelsen kan Nævnet træffe en foreløbig Ordning. Dets Afgørelser er inappellable.

Anordnes Lejemalets Fortsættelse, gælder de af Nævnet truffne Bestemmelser som kontraktmæssig vedtagne Bestemmelser for Lejemaalet.

§ 4.

Nævnet beklædes af en Formand og mindst to Bisiddere. Formanden maa have de Kvalifikationer, som udkræves til at være Dommer eller højere administrativ Embedsmand; af Bisidderne skal Halvdelen være Husejere, Halvdelen Lejere. Det nærmere om Besættelsen af disse Stillinger fastsættes af Overøvrigheden.

§ 5.

Denne Forordnings Anvendelse kan ikke ophæves eller indskrænkes ved Aftale mellem Parterne.

§ 6.

Overøvrighederne kan paalægge Sogneraadene at oprette Nævn, der opfylder Forskrifterne i § 4.