

## Art. 3.

Huslejenævnet bliver i hver Kommune, hvor ifølge Skøn af Borgmesteren og Medtilforordnede eller af statsudnævnte Anledning dertil foreligger, oprettet af Borgmester og Medtilforordnede. Dets Virksomhedsomraade omfatter Lejlighederne i den Kommune, for hvilket det er oprettet. Dog kan med de statsudnævntes Samtykke et Huslejenævn oprettes for flere Kommuner, som ogsaa flere Huslejenævn kan oprettes i een Kommune. Oprettelsen af et Huslejenævn for flere Kommuner sker efter gensidig Overenskomst mellem Borgmestrene og Medtilforordnede i disse Kommuner.

Huslejenævnet bestaar af fem Medlemmer; dets Sammensætning skal være saaledes, at Lejere og Udlejere af Lejligheder, som angivne i Art. 10, i lige Grad repræsenteres i Nævnet.

## Art. 4.

Huslejenævnet behandler og afgør de for det indbragte Sager hurtigst muligt. Dets Afgørelser belægges med Grunde.

For saa vidt Huslejenævnet i de i Art. 1, 2det Stykke, og Art. 2, 2det Stykke, angivne Tilfælde skønner, at Lejligheden ikke er af den Art, at den falder ind under Art. 10, nøjes det med den Erklæring, at Loven til Skøn over Lejligheder ikke er anvendelig her.

Huslejenævnet godkender ikke den højere Husleje, naar Udlejeren ikke gør det antageligt, at den højere Leje i det væsentlige er fremgaaet af den normale Lejeværdi af 1. Januar 1916, plus de yderligere Udgifter han til Bedste for Lejligheden har haft at bestride. I særlige Tilfælde kan dog Nævnet af andre Grunde godkende Forhøjelsen, naar det ser, at Lejeren billiger denne.

## Art. 5.

Godkender Huslejenævnet ikke den højere Husleje, da fastsætter det, efterat Udlejeren er hørt eller i hvert Fald indstævnet, det Beløb, hvorfor Lejligheden kan udlejes. Derved bliver at regne med den normale Lejeværdi af 1. Januar 1916, samt med de yderligere Udgifter, som Udlejeren til Bedste for Lejligheden har haft at bestride, eller, hvor det drejer sig om en nyopført Lejlighed, der efter 1. Januar 1916 for første Gang er taget i Brug, med den Husleje, for hvilken Lejligheden første Gang er udlejet.

## Art. 6.

Huslejenævnet meddeler Udlejeren og Lejeren sin Afgørelse skriftligt.

I de efter Dagen for Meddelelsen følgende fjorten Dage staar det saavel Lejeren som Udlejeren frit for at indanke Huslejenævnets Afgørelse for Dommeren i det Distrikt, hvor Lejligheden er beliggende.

Distriktsdommeren behandler og afgør de for ham indbragte Sager hurtigst muligt. I Tilfælde af at han ikke stadfæster Afgørelsen, foretager han, hvad der sorterer under Huslejenævnet.

Imod hans Afgørelse er intet Retsmiddel tilladt, bortset fra Underkendelse ved højere Instans ifølge Loven.

## Art. 7.

Efter Forløbet af seks Maaneder efterat endelig Fastsættelse af Lejen for en Lejlighed er truffet, kan Huslejenævnet anmodes om en ny Fastsættelse af Lejen.

## Art. 8.

Saafernt der ved en Kontrakt er betinget en højere Godtgørelse for Brugen af en Lejlighed end tilladt ifølge denne Lov, da gælder, i Stedet for dette Beløb, den Husleje, for hvilken Lejligheden har været udlejet 1. Januar 1916 eller sidst forinden. Drejer det sig om en Lejlighed, som før eller med 1. Januar 1916 ikke har været udlejet, da gælder den Sum, som af Huslejenævnet fastsættes fra 1. Januar 1916. Drejer det sig om en nyopført Lejlighed, der efter 1. Januar 1916 for første Gang er taget i Brug, da gælder den Leje, for hvilken Lejligheden første Gang er udlejet.