

Bilag 18.

Hollandsk Lov af 26. Marts 1917 til Forebyggelse af ubillig Forhøjelse af Husleje for Lejligheder af ringere Lejeværdi.

Vi **Wilhelmina**, af Guds Naade Dronning til Nederlandene, Prinsesse af Oranje-Nassau, o. s. v., o. s. v.

Alle, der dette maatte se eller høre læse, vær Hilsen: Gøre vitterligt:

Da vi har bragt i Erfaring, at det under de forhaandenværende overordentlige Omstændigheder er nødvendigt at træffe Foranstaltninger til Forebyggelse af ubillig Forhøjelse af Husleje for Lejligheder af mindre Lejeværdi;

Saa er det, at Vi, i sædvanligt Samraad med Statsraadet og Generalstaterne, har fundet for godt og eragtet, ligesom vi herved finder for godt og eragter:

Art. 1.

Det er forbudt i en Kommune, for hvilken der er oprettet et Huslejenævn, som Udlejer, under hvilken som helst Benævnelse og i en hvilken som helst Form, for Brugen af en Lejlighed som angivet i Art. 10, at tage en højere Godtgørelse end den for Lejligheden gældende pr. 1. Januar 1916 eller umiddelbart forinden, hvis ikke den højere Husleje er godkendt eller fastsat af Huslejenævnet.

Har en Lejlighed før eller med 1. Januar 1916 ikke været udlejet, da anmoder Udlejeren Huslejenævnet om Vurdering af Huslejen fra 1. Januar 1916, for saa vidt saadan Vurdering af Huslejen endnu ikke har fundet Sted, og gælder som Husleje den Sum, som af Huslejenævnet fastsættes som Leje fra 1. Januar 1916.

Ved Vurdering af en nyopført Lejlighed, der efter 1. Januar 1916 er taget i Brug for første Gang, betinges Udlejers Krav paa en højere Godtgørelse end den Husleje, for hvilken Lejligheden for første Gang er udlejet, af Forbudet i første Stykke.

Art. 2.

Er den Kontrakt, hvorved den højere Leje er betinget, indgaaet før Oprettelsen af Huslejenævnet, men dog efter 1. Januar 1916, da er Udlejeren forpligtet til inden en Maaned efter Oprettelsen af dette, enten at henvende sig til Huslejenævnet med Anmodning om at godkende den højere Leje, eller overfor Lejeren at erklære sig rede til at nedsætte Lejen til den af 1. Januar 1916.

Er der for Benyttelsen af en Lejlighed, som før eller med 1. Januar 1916 ikke har været udlejet, indgaaet Kontrakt forinden Oprettelsen af Huslejenævnet, da anmoder Udlejeren inden en Maaned efter Oprettelsen af Huslejenævnet dette om Vurdering af Huslejen fra 1. Januar 1916, for saa vidt saadan Vurdering endnu ikke har fundet Sted. Den i det foregaaende Stykke nævnte Frist paa en Maaned begynder da den Dag, hvor endelig Afgerelse angaaende Vurderingen har fundet Sted.

Godkender Huslejenævnet ikke den højere Leje, da gælder som Leje det af Huslejenævnet fastsatte lavere Beløb; Nedsættelsen har da tilbagevirkende Kraft indtil et Tidspunkt, der vil være at bestemme af Huslejenævnet. Dette Tidspunkt kan aldrig være tidligere end 16. Oktober 1916.