

## Om Pligten til at efterkomme Nævnets Paalæg.

## § 10.

Den, som indenfor et Nævns Omraade for egen eller Andenmands Regning udlejer umøbleret Lejlighed saavel som enhver Lejer eller Lejesøgende indenfor nævnte Omraade, skal, efter Tilsigelse fra Nævnet, være pligtig til, personlig, eller hvor Nævnet finder, at saadant kan ske uden Ulempe, ved Fuldmægtig, der er bekendt med Sagen, at give Møde for Nævnet. Saadan Tilsigelse, i hvilken der kan fastsættes en Bøde for Udeblivelse fra 2 til 100 Kr., skal forkyndes i god Tid forud og senest med Aftens Varsel.

Lejligheder indenfor Nævnets Virksomhedsomraade, der er udlejede eller bestemt til at udlejes, skal, paa Nævnets Forlangende, af Ejeren eller Lejeren holdes tilgængelige for Nævnet.

Enhver Ejer af fast Ejendom indenfor Nævnets Omraade, skal være pligtig paa Nævnets Forlangende og efter sammes Anordning at give Oplysning om Lejen til de forskellige Tidspunkter for de i den paagældende faste Ejendom værende Lejligheder saavel som alle andre Oplysninger om samme Ejendom, som Nævnet maatte forlange.

## Om Nedrivning af Bygninger m. v.

## § 11.

Uden Huslejenævnets Samtykke maa Bygning, hvori der er indrettet Beboelseslejlighed, ikke nedrives, ej heller maa der i saadan Lejlighed foretages saadanne Forandringer, som nødvendiggør Lejlighedens Ryddeligggørelse eller kan antages at ville føre til nævneværdig Forhøjelse af Lejen eller har til Formaal at slaa flere Lejligheder sammen eller at indrette Beboelseslejlighed eller en Del af en saadan til andet Brug, alt forsaavidt ikke det paagældende Foretagende af den vedkommende offentlige Myndighed befindes at være fornødent af Hensyn til den offentlige Sikkerhed eller Sundhed.

Lejlighed, som, naar denne Lov kommer til Anvendelse indenfor det paagældende Omraade anvendes til Beboelse, maa ikke uden Nævnets Samtykke tages i Brug for noget andet Formaal; ej heller maa uden Nævnets Samtykke en Lejlighed udlejes som møbleret, der ikke paa det paagældende Tidspunkt har været udlejet paa saadan Maade.

Ved Prøvelsen af de her nævnte Spørgsmaal skal Hensyn tages til de af Ejeren for Foretagendets Udførelse anførte Grunde, til Foretagendets Indvirkning paa de stedlige Lejeforhold i Almindelighed samt til de paagældende Lejeres Vanskelighed ved at faa anden passende Bolig.

Over Nævnets Kendelser i de i denne Paragraf omhandlede Sager, kan der klages til Landshøvdingen inden 30 Dage efter at Kendelsen er Vedkommende meddelt. Forandring af Landshøvdingens Kendelser, kan søges gennem Kære til Kongen\*), og skal saadan Kære være indbragt for Civildepartementet indenfor den Tid, der er fastsat for Anker over administrative Myndigheders og Regeringsdepartementers Beslutninger.

Paa Begæring af Huslejenævnet kan „Over-Eksektor“\*\*) yde sin Medvirkning til Tilbageførelse af ulovlig forrykkede Tilstande, hvorom handles i denne Paragraf; og gælder herom de samme Bestemmelser, som er fastsatte for det i Eksekutionslovens § 191 omhandlede Tilfælde.

## Om Pligt til at anmelde Lejlighed og Leje-Overenskomster.

## § 12.

Enhver, som indenfor et Huslejenævns Omraade for egen eller anden Mands Regning udlejer umøbleret Lejlighed, er forpligtet til for Nævnet at anmelde saavel

\*) o: Højesteret.

\*\*) Den øverste eksekutive Myndighed, paa Landet Landshøvdingen, i Byerne Magistraten.