

Bilag til F. t. L. om Forlængelse af Gyldigheden af Lov om Fastsættelse af Husleje.

— hver Gang for højst et Aar — den Leje, som maa anses for rimelig, under Hensyntagten til Stigning i Prioritetsrenterne, forøgede Udgifter til Ejendommens Vedligeholdelse, andre forøgede Udgifter vedrørende Ejendommen og Forholdene iøvrigt. Det samme skal gælde, naar Leje-Overenskomst afsluttes om umøbleret Lejlighed; herunder Forhøjelse af Lejen udover den sidst gældende Lejesum, saavel som naar en saadan Overenskomst er truffen i Løbet af de sidste 120 Dage, forinden denne Lov træder i Kraft for det Omraade, hvorunder Ejendommen er beliggende, dog at i saa Fald Nævnets Prøvelse ikke maa omfatte Lejen for Tiden før Lovens Ikrafttræden paa det paagældende Omraade.

For Lejlighed, hvis Opvarmning besørges af Værten, skal Nævnet særskilt fastsætte Lejesummen for Lejligheden uden Opvarmning. I Spørgsmaal om Erstatning for Opvarmning kan det bestemmes, at denne enten skal udredes med et vist Beløb eller paa andet efter Nævnets Skøn billigt Grundlag.

Under „Leje“ indbefattes enhver økonomisk Godtgørelse, som tilkommer Ejeren for at stille det lejede til Raadighed.

### § 7.

Saafernt Nævnet i Henhold til § 6 har fastsat Lejen for en Lejlighed for en bestemt Tid, gælder Aftaler, hvorved der er betinget højere Leje for Lejligheden, kun i den Forstand, at Lejen betragtes som aftalt til det for den nævnte Tid fastsatte Beløb. Hvis Lejesummen ikke er fastsat af Nævnet, maa de i § 6 nævnte Overenskomster, for saa vidt angaar Leje for Tiden efter denne Lovs Ikrafttræden indenfor det paagældende Omraade, ikke mod Lejerens Protest gøres gældende for det Beløb, hvormed Lejen overstiger, hvad der svarer til:

— hvor Lejligheden har været udlejet for Tiden før 1. Oktober 1915 — den derved senest betingede Leje med Tillæg af 10 Procent, og

— hvor første Udlejning af Lejligheden har angaaet en senere Periode — den da for Lejligheden betingede Leje med Tillæg af 5 Procent;

dog at der ved Spørgsmaal om Lejligheder, der opvarmes paa Ejerenes Bekostning, kan gives et Tillæg til den oprindelige betingede Leje af 15 pCt. i det førstnævnte og 10 pCt. i det sidstnævnte Tilfælde.

Finder Nævnet i Betragtning af Forholdene indenfor dets Virkekreds, at et større Tillæg til den oprindelig betingede Lejesum bør indrømmes, uden at Spørgsmaalet underkastes særlig Prøvelse fra Nævnets Side, har Nævnet Ret til herom at fastsætte det fornødne.

### § 8.

Opsigelse fra Ejeren Side af Lejemaal om umøbleret Lejlighed skal være uden Virkning, medmindre Lejeren skriftlig erklærer sig villig til at lade Lejemaalet ophøre eller Nævnet paa Forhaand har givet Samtykke hertil, eller en af de Omstændigheder foreligger, som i Henhold til Bestemmelserne i Lov 14. Juni 1907 om Brugsret over fast Ejendom, Kap. I. § 3; 2. Stk. eller Kap. III §§ 21—24 berettiger til Opsigelse.

Saafernt, hvor Talen er om Lejlighed, der bestaar af højst 4 Værelser, heri indbefattet Køkken, og helt eller delvis er beregnet til Beboelse, Lejen i Henhold til Overenskomsten skal erlægges forud for længere Tid end en Maaned, berettiger Undladelse heraf ikke til at opsiges, saalænge Lejeren senest anden Søndag i hver Maaned fuldtud erlægger den for samme Maaned løbende Leje.

Ved Undersøgelsen af en Opsigelses Retmæssighed, skal Nævnet lige saavel tage Hensyn til de af Ejeren til Forsvar for Opsigelsen anførte Grunde som til, i hvilken Grad Opsigelsen vil medføre Vanskeligheder for Lejeren ved at erholde en passende Bolig til den Tid, til hvilken Lejemaalet er opsagt.

Naar Anmodning om Samtykke til at opsiges, jfr. foran, er indkommet til Nævnet mindst 20 Dage før den Dag, da Opsigelse senest kan finde Sted, men Nævnets Kendelse i Sagen ikke er afgivet senest Trediedagen før nævnte Dag, skal Samtykke til Opsigelse anses at foreligge.

### § 9.

Det i denne Lovs §§ 6—8 fastsatte, skal ikke gælde om Lejlighed, der ikke ved denne Lovs Ikrafttræden er udlejet for den da løbende Lejeperiode og heller ikke tidligere har været udlejet.