

De fire Medlemmer og deres Suppleanter udnævnes af den Autoritet, der udøver Kommunens, Flækkens eller „municipalsamhälle“s Beslutningsmyndighed, til at gøre Tjeneste enten indtil videre eller paa bestemt Tid. Af disse Medlemmer og deres Suppleanter skal to Medlemmer og Suppleanter være Ejere eller Bestyrere af fast Ejendom, der er bestemt til Udlejning. De andre to Medlemmer og deres Suppleanter, der ikke maa være Ejere eller Bestyrere af fast Ejendom af nysnævnte Art, skal have Kendskab til det stedlige Marked for Udlejning, og mindst ét Medlem og én Suppleant skal have særskilt Kendskab til de mindre bemidlede Boligforhold. Iøvrigt skal der, for Valgbarhed som Medlem af et Huslejenævn saavel som for den Valgtes Ret til at undslaa sig for Hvervet, gælde, hvad der i saa Henseende er bestemt om Medlemmer af Sundhedsnævn.

Stadslæger og Boliginspektører, hvor saadanne findes, har Ret til at være tilstede ved Nævnenes Møder, om hvilke der skal gives dem Meddelelse i god Tid i Forvejen, og til at deltage i Forhandlingerne, men ikke i Beslutningstagelsen. De har at yde Nævnet den af samme begærede embedsmæssige Støtte.

§ 3.

Hvad angaar de i §§ 6, 8 og 11 omhandlede Sagers Foretagelse ved Huslejenævn, skal med Hensyn til Indsigelser mod Formandens eller Medlemmernes Personer de om Indsigelser mod Dommeres Habilitet i den almindelige Lovgivning indeholde Bestemmelser komme til Anvendelse med passende Lempelser.

Et Huslejenævn maa ikke fælde nogen Kendelse uden at være fuldtalligt. Som Kendelse gælder den Mening, der efter stedfunden Forhandling, hvor denne er fornøden og kan finde Sted, hyldes af over Halvdelen af de stemmende. Findes ingen saadan Mening, da gælder den Mening, som har faaet flere Stemmer for sig end nogen anden, eller hvis der er to saadanne Meninger, da den, der efter fornyet Afstemning faar de fleste Stemmer. Hvor hver enkelt Stemmegivende har sin egen Mening, gælder Formandens Mening.

Finder Nævnet, at dets Kendelse paa Grund af begaaet Unøjagtighed eller paa Grund af, at der er meddelt urigtige eller vildledende Oplysninger, er bleven i væsentlig Grad fejlagtig, kan Nævnet anordne den derved nødvendiggjorte Rettelse.

Ved Nævnets Møder føres der en Protokol, hvori Nævnets Kendelser optegnes; og skal Rigtigheden af denne Protokol granskes senest i næste Møde. Saasnart saadan Granskning har fundet Sted, skal Protokollen være tilgængelig for Offentligheden. Sker Granskningen ikke snarest, skal Underretning om den afsagte Kendelse straks gives den Part, som begærer saadant.

§ 4.

De Oplysninger, der gives Nævnet ved Behandlingen af de i §§ 6 og 8 omhandlede Spørgsmaal, maa ikke — mod dens Ønske, der gar givet dem — optages i Nævnets Protokol eller Skrivelser i videre Omfang end absolut nødvendigt for Affattelsen af Nævnets Kendelser. Ej heller maa de i andre Maader aabenbares af Nævnets Formand, Medlemmer eller Bestillingsmænd.

§ 5.

Spørgsmaal om Bestillinger i Nævnets Tjeneste, om Godtgørelser til Nævnet og dets Bestillingsmænd samt om Anvisning af andre til Udførelse af Nævnets Virksomhed nødvendige Midler afgøres af den Autoritet, som udøver Kommunens, Flækkens eller „municipalsamhället“s Beslutningsmyndighed.

Om Lejesummer og Opsigelse af Lejemaal.

§ 6.

Saafernt der for umøbleret Lejlighed, hvortil i denne Lov ogsaa regnes umøbleret Værelse, som udlejes eller er bestemt til at udlejes af Ejeren eller paa anden Maade, fordres højere Leje end den, der har været betinget for Lejligheden efter den sidst gældende Leje-Overenskomst, tilkommer det Nævnet, efter Opfordring af Ejer, Lejer eller Lejesøgende, eller naar Nævnet ellers dertil finder Anledning, at fastsætte