

almindelighed ikke negtes, naar nævnden finder, at leieforholdet er av mere forbigaaende beskaffenhet og fra begge parters side er forutsat at skulle ophøre, naar den i avtalen fastsatte tid er utløpet.

Ved avgjørelsen av, om samtykke skal meddeles til, at leilighet eller eiendom, som hittil har været benyttet til beboelse, skal kunne tages i bruk til forretningslokale eller nedrives, skal nævnden ta særlig hensyn til den forværrelse av boligforholdene i kommunen, som dette vil medføre.

§ 10.

I tilfælde av, at leieforholdet efter avtalen ophører uten opsigelse (jfr. § 1, 2det led), kan utleieren i betimelig tid forut kræve nævndens bistand til at bringe paa det rene, om leietageren vil fortsætte leieforholdet eller ikke.

§ 11.

Naar en leieboer begjæres utkastet og betingelserne for utkastelse er tilstede, skal eksekutionsmyndigheten forkynde for leieboeren opfordring til at flytte inden en uke med tilkjendegivende om, at han ellers vil bli kastet ut. Er den avtalte leietid utløpet eller lovlig opsigelse git med mindst én ukes frist, kan utkastelsen foretages uten særskilt varsel.

§ 12.

Naar kommunestyret har fattet beslutning som nævnt i § 1, 1ste led, jfr. § 2, blir husleieforhøielse for leilighet og rum, som omfattes av beslutningen, ugyldig, hvis den er foretat i de sidste seks maaneder før kommunestyrets beslutning, og husleienævnden ikke tillater forhøielsen. Dog kan kommunestyret bestemme et senere tidspunkt, fra hvilket forhøielsen blir ugyldig.

Den for meget erlagte leie skal tilbakebetales.

§ 13.

Med bøter eller fængsel indtil tre maaneder straffes:

1. den, som kræver eller mottar høiere husleie, end denne lov hjemler, eller medvirker hertil;
2. den, som overtrær beslutning, som kommunestyret har fattet i henhold til § 1, 2det led om forbud mot bruk av beboelsesleilighet til forretningslokale, eller medvirker hertil;
3. den, som overtrær beslutning, som kommunestyret har fattet i henhold til § 1, 3dje led om forbud mot nedrivning, eller medvirker hertil;
4. den, som unddrar sig pligt til forklaring, meddelelse av oplysninger og fremmøte efter § 5.

§ 14.

Den, som offentlig utlover belønning til den, der kan skaffe ham eller en anden saadan leilighet eller rum, der omfattes av kommunestyrets beslutning efter § 1, 1ste led, jfr. § 2, eller som medvirker hertil, straffes med bøter.

Paa samme maate straffes den, som kræver eller mottar eller medvirker til at kræve eller motta saadan belønning.

Kap. II.

Boligformidling.

§ 15.

Kommunestyret kan beslutte, at enhver, som paa egne eller andens vegne utleier til beboelse eller forretningsbruk hus, leilighet eller rum, skal være forpligtet til at gi melding om saadan utleie.

Meldingen skal ske inden en viss frist, efterat bygningen er færdig til at tages i bruk, eller ledighet er indtraadt gjennom opsigelse eller paa anden maate. Likesaa skal der inden en viss frist ske melding, naar avtale er sluttet om bortleie. Meldingen