

Enhver, som bor i kommunen og ikke har fyldt 60 aar, er pligtig til at motta valg. Den, som har gjort tjeneste i ett aar, kan næste aar undslaa sig for at motta valg.

Nævdens medlemmer kan tilstaaes godtgjørelse av kommunekassen for sit arbeide.

Naar forholdene gjør det ønskelig, kan der vælges flere husleienævnder. Disse kan samarbeide under ledelse av en fælles formand.

Kommunestyret kan gi forskrifter om nævdens virksomhet og herunder fastsette frister for indsendelse av andragender til nævnden med den virkning, at andragender, som indkommer efter fristen, ikke blir at ta under behandling. Naar der er valgt flere nævnder, kan kommunestyret derhos gi forskrifter om samarbeidet mellem dem.

§ 5.

Nævnden kan hos offentlige og kommunale myndigheter og tjenestemænd kræve de oplysninger, som vedkommende har til raadighet.

Naar nævnden finder det nødvendig til sakens fulde oplysning, kan den ved sin formand eller den, han bemyndiger til det, eller ved politiet hos huseieren og leieboerne i den eiendom, saken gjælder, indhente forklaringer og kræve forevist leieavtaler, forretningsbøker o. lign.

Bor eller opholder vedkommende sig i kommunen, pligter han efter indkaldelse fra nævdens formand med aftens varsel at møte for nævnden.

§ 6.

Naar de fornødne oplysninger er indhentet, skal nævnden træffe sin avgjørelse med almindelig stemmeflerhet, saa snart som efter omstændighetene mulig.

Nævnden er bare beslutningsdygtig, naar alle medlemmer er tilstede. Den kan til enhver tid omgjøre sine beslutninger.

Nævdens medlemmer og tjenestemænd er forpligtet til at holde hemmelig de drifts- og forretnings-forhold, som de gjennom sin virksomhet maatte bli bekjendt med.

§ 7.

Naar kommunestyret har fattet beslutning som nævnt i § 1, 1ste led, jfr. § 2, kan husleie for leilighet eller rum som angit i beslutningen ikke retsgyldig forhøies uten nævdens samtykke. Efter klage fra lejeboer kan nævnden ogsaa paaby husleie nedsat fra den tid, som der kan bli lovlig opsagt til, eller som leieavtalen utløper til. Kommunestyret kan derhos beslutte, at nævnden kan paaby husleien nedsat fra samme tid, selvom ikke klage foreligger.

Som forhøielse av husleie regnes ogsaa, at der paalægges leieboerne nye økonomiske forpligtelser, saasom: overtagelse av aktier i leiegaard, godtgjørelse for tilatelse til fremleie, for belysning, centralopvarmning, rengjøring, overførelse til leieboeren av pligt til vedlikehold o. lign.

Naar det gjælder møblerte leiligheter eller enkelte rum enten alene eller i forbindelse med opvartning, belysning, opvarmning eller kost (jfr. § 2, 3dje led), kan kommunestyret beslutte, at forhøielse av leien ikke behøver at indbringes for nævnden, men at der skal være adgang for denne til at nedsætte den uten eller efter klage.

Ved avgjørelsen av, om husleie skal tillates forhøiet eller paabydes nedsat, skal nævnden gaa ut fra, hvad den skjønner vilde være rimelig leie under normale forhold, med tillæg for stigning i rentefot og driftsutgifter. For bygninger, hvis opførelse er paabegyndt efter 1ste august 1914, skal der ogsaa tages hensyn til byggeomkostningene.

§ 8.

Den, som mottar høiere husleie, end denne lov hjemler, skal betale tilbake det, som er erlagt for meget.

§ 9.

Ved avgjørelsen av, om opsigelse eller leieforholdets ophør skal tillates eller ikke, skal nævnden ta særlig hensyn til, om leieboeren paa rimelige vilkaar kan skaffe sig anden tjenlig og saavidt mulig tilsvarende bolig eller rum. Samtykke bør dog i