

Bilag 16 c.

Norsk Lovforslag.

Utkast til lov

om

boligforholdene.

Kap. I.

Kommunal regulering av husleie.

§ 1.

Naar et kommunestyre finder, at boligforholdene i kommunen eller dele av kommunen kræver det, kan det beslutte, at husleien — herunder indbefattet godtgjørelse for fremleie — skal være undergit regulering ved en av kommunestyret valgt husleienævnd.

Naar beslutning som nævnt er fattet, kan kommunestyret for leilighet eller rum, som er undergit regulering, videre beslutte:

at leieboerne ikke retsgyldig kan opsijs eller, naar leieforholdet efter avtalen ophører uten opsigelse, tvinges til fraflyttelse uten nævndens samtykke, og at leiligheter eller rum, som hittil har været brukt til beboelse, ikke maa tages i bruk til forretningslokale, saasom til kontor, butik, lager, fabrikk, verksted, hotel e. lign. uten nævndens samtykke.

Endelig kan kommunestyret beslutte at eiendom, som hittil helt eller delvis har været brukt til beboelse, ikke maa nedrives uten nævndens samtykke.

Leieboer kan ikke retsgyldig forpligte sig til at opsi leieforholdet.

Utleierens ret til at hæve leieavtalen i tilfælde av misligholdelse fra leieboerens side er ham forbeholdt.

§ 2.

Kommunestyrets beslutninger efter § 1, 1ste og 2det led gjælder beboelsesleiligheter paa indtil tre rum med eller uten kjøkken (pikværelse medregnet).

Beslutningene kan utvides til at gjælde ogsaa leiligheter paa flere rum og andre rum end beboelsesrum enten i eller uten forbindelse med saadanne.

Endelig kan beslutningene i den utstrækning, som kommunestyret fastsætter, utvides til at gjælde møblerte leiligheter eller enkelte rum enten alene eller i forbindelse med opvarning, belysning, opvarmning eller kost.

§ 3.

Kommunestyrets beslutninger efter § 1, 2det led gjælder ikke i tilfælde av, at det husrum, der spørres om, skal være til kontor, butik, lager e. lign. til bruk for stat eller kommune, naar saadan bruk er uomgjængelig nødvendig. Dette avgjøres i tilfælde av tvist av vedkommende regjeringsdepartement.

§ 4.

Husleienævnden skal være paa tre medlemmer, som vælges for eet aar. Et av medlemmene opnævnes som formand. Der vælges samtidig tre varamænd.

Nævndens Medlemmer maa være kendt med bolig- og husleie-forhold. Blandt medlemmene skal der være mindst en eier av leiegaard og en leieboer.