

## Bilag 14.

Københavns Grundejerforening.

København, den 26. September 1917.

Til Regering og Rigsdag.

Idet undertegnede Københavns Grundejerforening udtaler, at den ganske kan tiltræde den fra Den jyske Fællesforening udgaaede og senere i de andre Landsdeles Fællesforeninger af Grundejerforeninger vedtagne Resolution, hvori det hedder:

Delegeretmødet betragter det som en Selvfølge, at de ekstraordinære Huslejeloves absolute Midlertidighed bliver opretholdt, saaledes at Lovene ligesom de øvrige midlertidige Love af prisregulerende Karakter snarest bortfalder og senest samtidig med Ophøret af de ekstraordinære Forhold, hvortil der henvistes ved deres Vedtagelse.

Delegeretmødet nærer den faste Overbevisning, at kun gennem frie Forhold paa Bolig-Omraadet og Støtte til og Frihed for det private Initiativs Udfoldelse kan naturlige Forhold skabes og Bolignød virksomst modarbejdes,

tillader vi os for det Tilfælde, at Loven af 23. Februar 1917 om Fastsættelse af Husleje skulde blive forlænget udover 30. November d. A., i Ærbødighed at andrage om, at der i nævnte Lov maa blive foretaget følgende Ændringer:

ad § 2 i 2det Stykke, 6te Linie, tilføjes efter Husejendom: „valgte af den i Kommunen værende Grundejerforening med størst Medlemsantal“.

ad § 2 i 1ste Stykke, 3die Linie, udgaar: „saa vidt mulig“.

Og saafremt den høje Lovgivningsmagt ikke maatte mene under de nuværende Forhold at kunne stille Ejere og Lejere lige i Henseende til kontraktlig Opsigeret, tillader vi os (ad § 9) at foreslaa, at

1ste Punktum i § 9 affattes saaledes: „hvis i en Ejendom i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner Opsigelsesnes Antal mellem to paa hinanden følgende Flyttedage overstiger 10 pCt. af Lejlighedernes samlede Antal, skal Opsigelserne forelægges Nævnet til Godkendelse.

I samme § 9, 2det Stykke, kommer sidste Punktum til at lyde: „Som fuldgyldig Opsigelsesgrund anses, at en Ejer“ o. s. v.

Ændringerne i § 2 tillader vi os at bringe i Forslag, for at undgaa, at Valget mere bestemmes af politiske end af faglige Hensyn.

Forslag til Ændring i § 9, 1ste Stykke, fremkommer, fordi det — navnlig i en Ejendom med mange Lejere — maa kunne tilstedes en Ejer at kunne blive en Familie, der enten er til Besvær for ham eller andre Beboere, kvit indenfor en rimelig Tid.

Endelig tillader vi os, foranlediget ved et af Nævnenes Formænd fremsendt Udkast til Ændringer, høfligst at henstille til den høje Lovgivningsmagt ikke at foretage Ændringer, der yderligere skærper den for Tiden bestaaende Huslejelov,