

Bilag 11.

Gentofte Sogneraad.
Charlottenlund.

Den 2. November 1917.

Ved at fremsende Eksemplar af Indenrigsministeriets Cirkulære af 15. August 1917 vedrørende Spørgsmaalet om Forlængelse af Gyldigheden af Lovene Nr. 72 af 23. Februar 1917 om Fastsættelse af Husleje og Nr. 193 af 14. April 1917 om Fremleje af Beboelseslejligheder m. v. har det høje Stiftamt udbedt sig Sogneraadets Ytringer efter den Anledning Ministeriets nævnte Cirkulære maatte give.

I denne Anledning skulde man herved meddele, at Kommunens Huslejenævn, hvis Erklæring man i Overensstemmelse med Cirkulærets Forlangende har indhentet, har udtalt følgende:

„I Anledning af Sogneraadets Skrivelse af 23. f. M. (A 161—1917) vedrørende eventuelt Forslag til Forlængelse af Lovene om Fastsættelse af Husleje af 23. Februar d. A. og om Fremleje af 14. April d. A. skal man meddele:

Efter de ved Lovenes Anvendelse indvundne Erfaringer, maa man anse det for ønskeligt, at Gyldigheden for de nævnte Love søges forlænget. Man maa derhos anse følgende Ændringer i Loven af 23. Februar d. A. for ønskelige:

ad § 1, 3die Stykke. Ordene „dog ikke Fremleje af enkelte Værelser“ udgaar under Hensyn til Bestemmelserne i Loven om Fremleje.

ad § 3. Der optages en Bestemmelse om, at ogsaa Overenskomster om Lejen af Lejligheder, der hittil har været benyttet af Ejeren, og for hvilke der ikke tidligere har været fastsat nogen Leje, skal forelægges for Nævnet, saaledes at Lejemaalet ikke er gyldigt uden Nævnets Godkendelse, samt en Bestemmelse om, at en Ejer skal være berettiget til for Nævnet at forelægge Spørgsmaal om Forhøjelse af Lejen fra det Tidspunkt, til hvilket lovlig Opsigelse kunde ske, uden at det skal være nødvendigt for ham forinden at opsiges vedkommende Lejer.

ad § 5, 2det Stykke, affattes saaledes: „Uden Nævnets Samtykke maa en Ejer eller Lejer ikke helt eller delvis sammenlægge 2 Lejligheder“.

ad § 7. Der optages en Bestemmelse om, at Nævnet skal være berettiget til at nedsette den aftalte Leje i Tilfælde, hvor Ejeren paa Grund af de ekstraordinære Forhold ikke er i Stand til fuldt ud at opfylde de ham ifølge Lejekontrakten paahvilende Forpligtelser, f. Eks. med Hensyn til Centralvarme og Varmtvandsindlæg, og der optages en Bestemmelse om, at Aftaler i en Lejekontrakt om, at Kontrakten bortfalder, saafremt den aftalte Leje ikke godkendes af Nævnet, er ugyldige.

Endelig ad § 9. Der optages en Bestemmelse om, at Lejemaal indgaaede paa bestemt Tid ikke er gyldige uden Nævnets Godkendelse.

Det tilføjes, at Antallet af de Nævnene forelagte Sager for Tiden indtil 1. September 1917 har i alt andraget 645.“