

## Bilag 5 a.

De frederiksbergske Huslejenævn.

Frederiksberg, den 10. September 1917.

Til Frederiksberg kommunale Forvaltning.

I Anledning af, at den ærede Forvaltning har udbedt sig de frederiksbergske Huslejenævn's Erklæring i Spørgsmaalet om Huslejelovens Forlængelse, skal man udtale følgende:

Samtlige Medlemmer af de frederiksbergske Huslejenævn er enige i den Opfattelse, at de unormale Tilstande paa Boligforholdenes Omraade, som har givet Anledning til den midlertidige Lovgivning om Fastsættelse af Husleje, i fuldt saa høj Grad er til Stede nu som i det sidst forløbne Aar, og at det maa anses for paakrævet, at Nævnsinstitutionen opretholdes som Værn imod ubillige Lejeforhøjelser, saa længe Bolignøden bevirker, at de Faktorer, der normalt regulerer Huslejens Størrelse, ikke vil kunne gøre sig gældende. Da Loven af 23. Februar d. A. efter de hidtil indhøstede Erfaringer skønnes i alt væsentligt at kunne opfylde det dermed tilsigtede Formaal uden at medføre større Indgreb i Husejernes berettigede Interesser end nødvendigt, kan Nævnene anbefale en midlertidig Forlængelse af Loven i dens nuværende Skikkelse. De af de københavnske Huslejenævn vedtagne Forslag til Ændringer i visse af Lovens Bestemmelser kan dog ogsaa tiltrædes af de frederiksbergske Nævn, særlig anser man en tydeliggørende Ændring af Reglen i Lovens § 7, 3die Stykke, for nødvendig.

Ogsaa med Hensyn til den midlertidige Lov af 14. April 1917 om Fremleje af Beboelseslejligheder m. v. er det Nævnenes Opfattelse, at Forholdene gør en Forlængelse af denne Lovs Gyldighed forsvarlig og tilraadelig.

For Nævnene er der i Tiden fra 9. Juni 1916 til 1. ds. indbragt 1,688 Sager vedrørende i alt 7,092 Beboelseslejligheder; heraf har Sager om ialt 374 Lejligheder drejet sig om Opsigelse og 27 Sager om Fremleje.

Nævnet for Forretningslokaler har desuden behandlet 62 Sager.

P. N. V.

H. Lundsteen,  
Formand for østre Nævn.

E. Falk Jensen,  
Formand for vestre Nævn.