

tilsigter at forhindre en Fremgangsmaade, som i nogle Tilfælde allerede er benyttet til Omgaaelse af Reglen om Nævnets Godkendelse af Opsigelser.

Til § 9.

I Anledning af Forespørgsler fra forskellige Kommunalbestyrelser har Ministeriet maattet svare, at der for Tiden ikke haves noget Middel til at hindre, at Huslejere vægrer sig ved at udleje en Lejlighed, selv om vedkommende Ejer ikke for Tiden har Brug for Lejligheden. I de Kommuner, i hvilke der findes Bolignød, synes det forsvarligt fra Samfundets Side at forlange, at Lejligheder ikke maa staa ubenyttede, men skal søges udlejede, for saa vidt Ejeren ikke selv har Brug for vedkommende Lejlighed. I Overensstemmelse med Boligkommissionens og forskellige Kommunalbestyrelses Ønske har man derfor i nærværende Paragraf foreslaaet hertil sigtende Bestemmelser.

Til § 10.

Ministeriet maa give de københavnske og frederiksbergske Nævn Medhold i, at Fremleje af Forretningslokaler bør indtages under Loven, samt i, at der om

Opsigelse af Forretningslokaler bør gælde de samme Regler som om Opsigelse af Beboelseslejligheder; særlig i sidstnævnte Henseende har Misbrug formentlig fundet Sted.

Til § 11.

Fra adskillige Nævnmedlemmer er fremsat Ønske om at kunne erholde noget mere Vejledning og Underretning om Lovens Forstaaelse og dens Anvendelse andre Steder. Nævn er nu nedsat i et betydeligt Antal Kommuner, hvoraf adskillige ikke frembyder saa mange Sager, at et Overblik i Emnet opnaas; og i mange Nævn er der ikke noget juridisk kyndigt Medlem. Hertil kommer, at Huslejelovgivningen nødvendigvis maa skabe mange nye og uvante Spørgsmaal. Under disse Omstændigheder har Ministeriet ment, at maatte imødekomme det fremsatte Ønske om at foreslaa tilvejebragt et Centralorgan til Vejledning for Nævnene, hvorved man ogsaa er i Overensstemmelse med de af Lejerforeningerne og til Dels af Boligkommissionen udtalte Ønsker. Det foreslaaede Oplysningskontor for Nævnene og de af Kontoret udgivne Meddelelser vil antagelig ogsaa bidrage til at fremme Ensartetheden af Nævnenes Afgørelser.