

lemmer af Huslejenævnene samtidig blive forlænget i Henhold til Bestemmelsen i Huslejovens § 1, hvorefter Medlemmerne af allerede nedsatte Nævn vedbliver at fungere uden Nyvalg. Af de samvirkende Lejerforeninger er fremsat Ønske om, at Nyvalg overalt maatte finde Sted, for at de efter Nævnenes Nedsættelse stiftede Foreninger kunde faa Indflydelse paa Valget (Bilag 12). Det kan endvidere herfor anføres, at det Nævnene paahvilende Arbejde paa mange Steder har taget saa stort Omfang og haft saa lang Varighed, at Hvervet kan virke trykkende for nogle Nævnmedlemmer. Men paa den anden Side er det af stor samfundsmæssig Betydning at kunne drage Nytte af de Erfaringer, som de hidtilværende Nævnmedlemmer har indvundet. Under Hensyn hertil har man foreslaaet, at Spørgsmaalet om, hvorvidt Nyvalg skal finde Sted, overlades de enkelte Kommunalbestyrelser til Afgørelse efter de i hver Kommune foreliggende Forhold.

I § 2 er iøvrigt paa Grundlag af de fra forskellig Side fremsatte Forslag samlet en Række Bestemmelser vedrørende Nævnenes Forretningsgang, der tilsigter dels yderligere at sikre Sagernes upartiske Behandling (3die Stykke), dels at fremme Behandlingen saa hurtigt som muligt (4de og 5te Stykke), dels at hjemle Ret til i visse Tilfælde at erholde Sagen optaget til fornyet Behandling (6te Stykke) og dels endelig at skaffe Sagerne saa vel oplyst som muligt (7de og 8de Stykke).

Til § 3.

I Overensstemmelse med de københavnske Nævns Forslag er det foreslaaet udtrykkeligt udtalt, at man ikke kan undlade at forelægge Overenskomster om Lejeforhøjelser for Nævnet under Henvisning til, at der gives Afkald paa Overenskomstens Retsgyldighed. Dette har selvfølgelig ogsaa været Meningen med Bestemmelsen i Huslejovens § 3.

I Anledning af den ved Udtrykkene i Huslejovens § 3 forvoldte Tvivl har man endvidere ment at burde fastslaa udtrykkeligt, at Ejers Krav om Huslejeforhøjelse kan forelægges Nævnet, selv om der ikke foreligger Overenskomst med Lejeren.

Til § 4.

Da det har været omtvistet, om Udlejning af en af Ejeren tidligere beboet Lejlighed falder ind under Reglerne i

Huslejeloven, har man efter de københavnske og frederiksborgske Nævns Indstilling foreslaaet fastsat, at Nævnets Godkendelse udkræves. Iøvrigt er der i Paragraffen foretaget enkelte Tilføjelser, som efter de praktiske Erfaringer har vist sig ønskelige.

Til § 5.

Bestemmelsen er optaget efter Boligkommissionens Indstilling for at sikre, at behørig Vedligeholdelse finder Sted, naar der i Anledning heraf søges Lejeforhøjelse.

Til § 6.

Siden Udfærdigelsen af Huslejeloven har Forholdene med Hensyn til Brændselsforsyningen her i Landet udviklet sig saaledes, at der tiltrænges nærmere Bestemmelser vedrørende Ejers og Lejers Forhold i Tilfælde af Centralopvarmning af Lejligheden, end der er givet i Huslejovens § 7.

Man har ment, at Forholdet retfærdigst bør ordnes saaledes, at Ejeren kan faa fastsat en straks ikrafttrædende Forhøjelse af Vederlaget for Opvarmningen, da det synes ubilligt, at Lejeren i længere Tid skal kunne nyde godt af Opvarmningen uden at deltage i den paa Grund af de ekstraordinære og Ejeren utilregnelige Forhold stedfundne Mangedobling af Priserne paa Brændsel. Men til Gengæld maa der formentlig gives Lejeren Mulighed for med ret kort Varsel at frigøre sig for et Lejeforhold, der ved en saadan Forhøjelse kan paaføre ham økonomiske Forpligtelser af betydeligt større Omfang, end han kunde forudse ved Lejemaalets Indgaaelse.

Til § 7.

For saa vidt muligt at skaffe Sikkerhed mod Omgaaelse af Huslejevogivningen bør det formentlig udtrykkelig fastslaaes, dels at højere Leje end den af Nævnet fastsatte ikke maa erlægges og eventuelt kan tilbagesøges, dels at Aftaler om Lejemaalets Bortfald i Tilfælde af, at Nævnet ikke godkender Lejens Størrelse — hvorved et uberettiget Pres lægges paa Nævnet — er ugyldige.

Endvidere er det formentlig rimeligt i Overensstemmelse med de københavnske Nævns Indstilling at udvide Bestemmelsen om Forbud mod Dusørgivning til alle Lejligheder.

§ 8.

Paragraffen, der i det væsentlige stemmer med norsk Lovgivning (Bilag 16 a),