

F. t. L. om Forlængelse af Gyldigheden af Lov om Fastsættelse af Husleje.

Ligeledes kan Nævnet, naar en Ejer ikke fuldtud opfylder de ham efter Kontrakten paahvilende Forpligtelser til at yde Centralvarme eller varmt Vand, efter Lejereens Begæring nedsætte Lejen med et Beløb, der efter Nævnets Skøn svarer til Værdien af de paagældende Ydelser.

Hvis Lejeren overfor Nævnet erklærer, at han vil undvære den paagældende Ydelse af Centralopvarmning eller varmt Vand eller begge Dele imod at erholde et saadant Afslag i Lejen, som Nævnet fastsætter, bør Nævnet saavidt muligt medvirke til, at en saadan Ordning kan finde Sted.

### § 7.

Det er under Strafansvar forbudt under nogen Form at kræve, modtage eller give højere Leje end den af Nævnet godkendte for vedkommende Lejlighed; er saadan for høj Leje erlagt, kan den tilbagesøges.

Bestemmelsen i Huslejelovens § 10 om Forbudet mod Dusør gælder ogsaa for Lejligheder, der ikke har været beboet før 11. April 1916.

Indeholder en Kontrakt, der skal forelægges Nævnet, et Forbehold om Kontraktens Bortfald i Tilfælde af, at Nævnet ikke godkender Kontraktens Bestemmelser om Lejens Størrelse, er saadant Forbehold uden Retsvirkning.

### § 8.

Samme Regler som om Ejerens Opsigelse i Henhold til Huslejelovens § 9 A.—C. gælder med Hensyn til Ejerens Krav om Lejerens Fraflytning ved Lejeforholdets Udløb, naar Forholdet efter Kontrakten ophører uden Opsigelse. Som rimelig Ophørsgrund maa i saa Tilfælde i Almindelighed anses, at Lejeforholdet skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle opføre ved Udløbet af den i Kontrakten fastsatte Tid. Udlejeren kan i betimelig Tid forud kræve Nævnets Bistand til at faa afgjort, om Lejeren ønsker og er berettiget til at fortsætte Lejeforholdet.

### § 9.

Saafernt en Beboelseslejlighed i en Kommune, i hvilken der findes Mangel paa saadanne Lejligheder, ikke er udlejet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Dersom saadan Udlejning ikke har fundet Sted inden 2 Maaneder efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden til en af Huslejenævnet fastsat Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest vedtagne Lejesum; Kommunalbestyrelsen kan fremleje Lejligheden med Huslejenævnets Samtykke.

### § 10.

Bestemmelserne om Fastsættelse af Leje for Forretningslokaler uden tilliggende Beboelse (Huslejelovens §§ 15—16) gælder ogsaa ved Fremleje af saadanne Lokaler eller Dele deraf. De nævnte Bestemmelser omfatter kun Lokaler, der har været i Brug før den 11. April 1916.

Ejerens Opsigelse bør i Almindelighed godkendes, naar han selv virkelig skal benytte de paagældende Lokaler til Brug for sin egen Forretning.

Bestemmelserne i denne Lovs §§ 2—10 finder ogsaa Anvendelse paa Forretningslokaler.