

Nævnet kan med Aftens Varsel tilsige i Kommunen bosatte Personer til at møde og afgive Forklaring for Nævnet; de paagældende er pligtige til at give Møde.

Forinden Afgørelse træffes i en Sag, skal der i alle Tilfælde være givet den af Parterne, der ikke har rejst Sagen, Lejlighed til at udtale sig skriftligt eller mundtligt.

§ 3.

De i Huslejelovens § 3 omhandlede Overenskomster og Vedtagelser om Lejeforhøjelse skal af Ejeren forelægges Nævnet.

Et af Ejeren fremsat Krav om Lejeforhøjelse kan af Ejer eller Lejer indbringes for Nævnet til Afgørelse efter Huslejelovens § 3.

§ 4.

Huslejelovens § 5 ændres til at lyde saaledes:

Lejekontrakt om Beboelseslejlighed skal forelægges Nævnet og er ikke gyldig uden at være godkendt af dette: naar Ejeren udlejer eller Lejeren fremlejer en af de paagældende hidtil benyttet Lejlighed, naar to eller flere Lejligheder udlejes til samlet Benyttelse, naar en Lejlighed tidligere har udgjort eller været indrettet som flere Lejligheder og med ringe Bekostning kan føres tilbage til denne Tilstand, naar en Lejlighed udlejes til en Person, der for samme Tidsrum har Raadighed over en anden Lejlighed indenfor Kommunen eller dens Nabokommuner, naar Ejeren udlejer en Lejlighed, med Hensyn til hvilken Opsigelse af en tidligere Lejer er bleven godkendt i Henhold til Huslejelovens § 9 A, 2det Stykke, 2det Punktum, samt naar en Beboelseslejlighed udlejes til Forretningbrug.

Uden Nævnets Samtykke maa en Ejer eller Lejer ikke sammenlægge to Lejligheder og en Beboelseslejlighed ikke tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse.

§ 5.

Ved sine Afgørelser angaaende Forhøjelse af Huslejens Størrelse paa Grund af Stigning af Vedligeholdelsesudgifter bør Nævnet kun tage Hensyn til de Beløb, der faktisk er anvendt til vedkommende Ejendoms (herunder særlig Lejlighedernes) Vedligeholdelse, og Nævnet kan betinge Godkendelse af en Lejeforhøjelse af, at visse Vedligeholdelsesforanstaltninger eller Forbedringer foretages.

§ 6.

Huslejelovens § 7, 3die Stykke, ændres til at lyde saaledes:

Naar Ejeren i Henhold til en Lejekontrakt er pligtig at opvarme Lejligheden ved Centralvarme eller at forsyne samme med varmt Vand, kan Nævnet uanset Kontraktens Opsigelsesbestemmelser efter Ejeren Begæring foretage Lejepaalæg, svarende til den stedfundne Fordyrelse af de nævnte Ydelser. Nævnet bestemmer, fra hvilken Tid Lejepaalægget træder i Kraft; dog kan Paalægget ikke regnes fra et tidligere Tidspunkt end Dagen for Nævnets Afgørelse af Sagen. Hvis saadant Lejepaalæg gives, skal det dog staa Lejeren frit for, uanset Kontraktens Opsigelsesbestemmelser, at opsiges Lejemaalet til Ophør en paafølgende April eller Oktober Flyttedag med 1 Maanedes Varsel, dog saaledes at Opsigelse skal finde Sted senest 14 Dage efter, at Lejeren har faaet Meddelelse om Nævnets Afgørelse.