

Købesummen til et saadant Beløb, som efter en gennemsnitlig Beregning af de øvrige Købesummer for Fæstesteder med iøvrigt lige Omstændigheder under det paagældende Gods, findes rimeligt.

Er der ved Fundatser, Erektionsbreve eller andre gyldige Bestemmelser tillagt Brugeren eller hans efterladte særlige Begunstigelser, fastsættes det paa samme Maade ved Vurdering, efter at Sagen forinden har været forelagt Justitsministeriet eller anden vedkommende Myndighed, hvorledes og med hvilke Beløb disse Begunstigelser skal godtgøres de paagældende.

### § 8.

De i § 7 ommeldte Reduktioner af Vurderingssummen foretages efter Forholdene paa den Tid, da Kravet om Ejendommens Overdragelse fremsættes overfor Ejeren.

Hvis den til Ejendommens Overdragelse berettigede Bruger eller hans Enke-afgaar ved Døden, efter at Kravet om Ejendommens Overdragelse bevislig er fremsat, indtræder Dødsboet i hans eller hendes Retsstilling overfor Ejeren. Har den paagældende inden sin Død skriftlig forlangt Ejendommen overdraget direkte til en Tredemand, indtræder denne og ikke afdødes Bo i Brugers Retsstilling.

Alle Uoverensstemmelser mellem Ejeren og Brugeren om Købesummens Beregning afgøres af Afløsningskommissionen.

### § 9.

For Fæstebøndergaardes og de i § 1 nævnte fæstepligtige Selvejergaardes Vedkommende afgiver Sælgeren til Statskassen  $\frac{1}{10}$  af den Del af den samlede Købesum, som udgør Købesummen for Ejendommens Jordtilliggende. Den nævnte Del af Købesummen udregnes paa Grundlag af den i § 6, 2det Stykke, foreskrevne særskilte Ansættelse af Jordens Værdi.

Den Statskassen tilkommende Afgift udredes fortrinsvis af den Del af Købesummen, der skal betales kontant (§ 10).

### § 10.

Saaframt frivillig Overenskomst om Købesummens Berigtigelse ikke opnaas, er Køberen berettiget til at forlange, at Berigtigelsen skal foregaa paa følgende Maade:

For en saa stor Del af Købesummen, som svarer til Kapitalværdien af Ejendommen i Henhold til det bestaaende Brugsforhold paahvilende aarlige Ydelser, udstedes der en 4 pCt. rentebærende Obligation med 1ste Prioritets Panteret i Ejendommen med Tilbehør og den til samme hørende Besætning og Inventarium. Udgør Kapitalværdien af de aarlige Ydelser ikke Halvdelen af den paa Ejendommen satte Værdi (uden Fradrag af Forbedringer), forhøjes Obligationens Paalydende til dette Beløb. Obligationsbeløbet afrundes nedad saaledes, at det bliver deleligt med 100. Obligationen, der affattes som Obligationer for umyndiges Midler, er under Forudsætning af, at dens Bestemmelser behørig opfyldes, for bortfæstede Ejendommers Vedkommende uopsigelig fra Kreditors Side indtil Ejerskifte, for bortforpagtede eller bortlejede Ejendommers Vedkommende indtil den Tid, da Brugsforholdet efter den gældende Forpagtnings- eller Lejekontrakt kunde være opsagt til Ophør af Ejeren,