

give Underretning til de deltagende Kommuner, hvis der kan befrygtes Mangel eller forøget Mangel paa Boliger.

2. I følgende Tilfælde er en efter Kontorets Oprettelse indgaaet Lejekontrakt om Beboelseslejligheder *ikke gyldig uden at være godkendt af Kontoret*: naar to eller flere Lejligheder udlejes til samlet Benyttelse, naar en Lejlighed tidligere har udgjort eller været indrettet som flere Lejligheder og med ringe Bekostning kan føres tilbage til denne Tilstand, naar en Lejlighed udlejes til en Person, der for samme Tidsrum har Raadighed over en anden Lejlighed indenfor Kontorets Omraade, samt naar en Beboelseslejlighed udlejes til Forretningsbrug*). Kontorets Afgørelse af, om Lejemaalet godkendes, skal afgives inden 14 Dage efter Anmeldelsen. — Hvis Beboelseslejligheder er lejede af Personer, der, saavidt Kontoret kan skønne, ikke agter at benytte dem selv, men at udleje dem til andre, er Kontoret, efter at have givet de paagældende Adgang til at udtale sig, berettiget til at sætte en Frist, inden hvilken Lejlighederne skal være udlejede til effektiv Benyttelse eller faktisk taget i Brug; oversiddes Fristen, kan Kontoret under en daglig Mulkt paalægge Ejeren at udleje Lejligheden til den i den senest oprettede Kontrakt fastsatte Leje. Paa samme Maade kan Kontoret sætte en Frist, inden hvilken Ejeren selv skal udleje en ledig eller inden 1 Maaned ledigblivende Lejlighed; oversiddes Fristen, kan Kontoret under en daglig Mulkt paalægge Ejeren at udleje Lejligheden til den senest vedtagne Lejesum; for Lejligheder, der ikke tidligere har været udlejede, fastsættes Lejesummen af Huslejenævnet eller, hvis intet saadant findes i Kommunen, af Kontoret selv under Hensyn til Størrelsen af Lejen for lignende Lejligheder. Kontoret kan endvidere fastsætte en Frist, inden hvilken Lejligheder, hvis faktiske Benyttelse til Beboelse er ophørt efter Dødsfald eller af anden Grund, paa ny skal udlejes eller tages i Brug. Oversiddes Fristen, kan Kontoret fremtvinge Opfyldelsen af Paalæget om Lejlighedens Ryddeligggørelse og fornyede Udlejning gennem Paalæg af Dagsmulkter (5 Kr. til 50 Kr.) overfor de paagældende. Kontorets Beslutninger angaaende Paalæg af Dagsmulkter kan af alle vedkommende indankes for Amtmanden. — Hvis Kontoret derved kan ordne en for flere Personer gavnlig Omflytning, kan Lejemaal opsiges af Lejeren, efter at den vedtagne Frist er udløbet, naar Kontoret kan anvise en ny Lejer, mod hvem Ejeren intet efter Kontorets Skøn væsentligt kan anføre.

3. De i et Kontors Drift deltagende *Kommuner* kan uden højere Myndigheds Samtykke *stille et Beløb til Raadighed* for

*) Et Mindretal indenfor Kommissionen havde foreslaaet det gjort til Pligt at indsende alle Lejekontrakter til Kontoret.