

een Decimal. Ansættelsen foretages af Finansministeren efter Indstilling af Direktionen for Hypotekbanken og paa Grundlag af et Gennemsnit af de foregaaende 5 Aars Kurser paa de af Hypotekbanken udstedte Obligationer.

Til Opførelsen af Bygninger kan Landbrugsministeren tilstaa Køberen af en Parcel et *Laan af Statskassen*, svarende til $\frac{7}{8}$ af Omkostningerne ved Bygningernes Opførelse, dog ikke over 3,600 Kr.*). Dette Laan forrentes med 4 pCt. aarlig. Laanet er afdragsfrit i de første 3 Aar, men afdrages derefter i Løbet af højst 33 Aar. For Laanet gives der Statskassen Pant i den samlede Ejendom samt i Besætning og Inventarium. Saa længe Renter og Afdrag rettidig erlægges og Laantageren i øvrigt opfylder sine Forpligtelser efter den for Laanet udstedte Obligation, er Laanet uopsigeligt fra Statskassens Side ogsaa i Tilfælde af Ejerskifte.

Den, der har faaet en Ejendom overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver en *Ejers fulde Raa-dighed* over samme med de af Loven flydende *Indskrænkninger*. — Herom bestemmes: Paa Ejendommen skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og Inventarium. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand. Ejeren er uberettiget til at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varig forringes, saasom Destruktion af Jordoverfladen ved Udgravning af Ler, Kalk m. v. Ejeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Ejendommen hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventarium forsikrede mod Ildsvaade for den fulde Værd. Ejeren er forpligtet til selv at bebo og drive Ejendommen; han maa ikke bortleje

*) Medlem af Mindretal B, Jørgen Pedersen, bemærker, at den nærmere Overvejelse af, hvilke Regler der skal gælde for Størrelsen og Tilbagebetalingen af disse Byggelaan, hører hjemme under Behandlingen af Husmandsloven. Han er enig i, at de økonomiske Ofre, som Staten bringer for denne Sag, fremtidig saa vidt muligt bør indskrænkes til de Udgifter, Lovens Administration kræver, men under Hensyn hertil „turde det maaske være at gaa vel vidt, dersom Staten foruden hele Jordens Værdi skal anbringe indtil $\frac{7}{8}$ af Byggesummen i disse Ejendomme“. — Ogsaa Medlem af samme Mindretal, Døcker, mener, at den Risiko, der ved de heromhandlede Bestemmelser løbes af Staten, er vel høj. Samme Medlem bemærker i al Almindelighed, at det forekommer ham, „at den Vej, der bør betrædes for at skabe det Antal mindre Jordbrug, der er Trang til, nærmest bør gaa i Retning af *Udstykningsforeninger*, idet det synes, at disse de fleste Steder arbejder godt“.