

11. F. t. Lov om Afløsning af Arvefæsteafgifter. (Landbrugsministeren). [A. Sp. 2477].

Fremsat i *Landstinget* ^{25/10} (L. Sp. 35). 1. Beh. ^{9/11} (L. Sp. 106). Henvist til Udvalg paa 15 Medlemmer (Dalsgaard, Degnbol, Godskesen, I. A. Hansen, N. Hansen, Ole Hansen [Form.], Jensen-Grimsbjerg, Oluf Jensen, Jeppesen, Juel, Knuth, Lewinsky, Olufsen, Piper, Theilmann). Beretning (B. Sp. 3073) afgiven ^{28/9}.

Lovforslaget, der var enslydende med et i 1915—16 i Folketinget fremsat, af dette Ting — med en enkelt Ændring — i den nævnte Samling vedtaget Lovforslag, gaar ud paa følgende:

Arvefæsteafgifter, der udredes i Korn eller andre Varer, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, skal fra den 1. Januar 1917 at regne udredes med Penge efter Gennemsnittet af Kapitelstaksterne for Aarene 1890—1913 med Udskydelse af de 2 laveste og de 2 højeste Takster. (Ved Arvefæsteafgifter forstaas enhver Afgift, der paahviler Ejendomme, som har henhørt under et Bøndergods, naar Afgiften ved Ejendommens Salg fra Godset er blevet paalagt Ejendommen som en Del af Købesummen). — Tilsvarende Bestemmelse gives om Rekognitioner ved Ejerskifte, der paahviler de med Arvefæsteafgift behæftede Ejendomme. — Saavel Yderen som Nyderen af de omhandlede Afgifter kan fra det Tidspunkt at regne, da Afgifterne skal udredes med faste Pengebeløb, forlange Afgifterne afløste ved Udbetaling af en Kapital een Gang for alle, svarende til den aarlige Afgift taget 25 Gange og Rekognitionens Beløb taget $1\frac{1}{2}$ Gang. Det samme skal gælde de Afgifter af den omhandlede Art, der oprindelig er fastsatte i rede Penge. (Ved Afløsningen bortfalder enhver Indskrænkning i Dispositionsretten, der kun har tilsigtet at sikre Afgiftens Erlæggelse). I Mangel af anden Aftale berigtiges Afløsningssummen paa den Maade, at Yderen udsteder en Obligation med Pant i vedkommende Ejendom for en saa stor Del af Afløsningssummen, som er delelig med 100 Kr., medens det overskydende Beløb betales kontant. Obligationen affattes uopsigelig saavel fra Kreditors som fra Debtors Side og i øvrigt saaledes, at Kapitalen forrentes og afdrages med en halvaarlig Ydelse af $2\frac{1}{4}$ pCt., hvoraf 2 pCt. af det til enhver Tid skyldige Beløb beregnes som Rente, medens Resten afskrives som Afdrag. Obligationen er stempelfri og kan tinglyses uden Gebyr. — Under Bestyrelse af Direktionen for „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ oprettes der en Afløsningskasse for Arvefæsteafgifter. Afløsningskassen er forpligtet til at overtage de ovenfor omhandlede Panteobligationer mod Udstedelse af et