

gernes Værdi. Den Værdiforøgelse, som Brugeren i sin Besiddelsestid bevislig har tilført Ejendommen ved Bygnings- eller Grundforbedringer, opgøres særskilt og fradrages ved Vurderingen, uanset om han har opfyldt Betingelserne i Henhold til Lov af 19. Februar 1861 § 5 og Lov Nr. 87 af 23. Maj 1902 § 2 for Erhvervelsen af Retten til Erstatning for de der ommeldte Forbedringer, naar han dog for Afløsningskommissionen kan godtgøre den Værdiforøgelse, han ved de i bemeldte Lovbestemmelser omhandlede Foranstaltninger har tilført Ejendommen, og forsaa vidt denne Værdiforøgelse ved Kommissionens Besigtigelse endnu er paaviselig til Stede. Paa samme Maade opgøres den Forringelse af Ejendommen, for hvilken der ved Brugsforholdets Ophør vilde tilkomme Ejeren Erstatning; den herfor ansatte Værdi tillægges Vurderingssummen. — Naar denne Vurdering saa er tilendebragt, er Brugeren berettiget til at forlange sig Ejendommen overdraget til Selveje paa Grundlag af den foretagne Vurderingsforretning. Hvis Brugeren foretrækker dette, er han ogsaa berettiget til at forlange Ejendommen overdraget til en af ham opgiven Trediemand. — *Købesummen* for bortfæstede Ejendomme udfindes ved, at man kapitaliserer Pengesværdien af de aarlige Ydelser efter Fæstebrevet med 25 og til dette Kapitaliseringsbeløb, forsaa vidt det er mindre end Vurderingssummen, lægger det Beløb, som med Rente og Rentens Rente til 4 pCt. p. a. i Fæsterens Middellevetid udgør Forskellen mellem Kapitaliseringsbeløbet og Vurderingssummen for Ejendommen. (Det paalægges altsaa i dette Tilfælde ikke Brugeren at udrede hele Vurderingssummen som Købesum, men Vurderingssummen reduceres med et Beløb, svarende til Kapitalværdien af Fæsteretten, beregnet efter Forholdets Gennemsnitsvarighed*). Skulde det nævnte Kapitaliseringsbeløb derimod overstige Vurderingssummen, sættes Købesummen lig Vurderingssummen. Er Ejendommen bortforpagtet eller bortlejet, beregnes Købesummen i Forhold til den tilbagestaaende Del af Leje- eller Forpagtningstiden, om fornødent efter Afløsningskommissionens Skøn over Brugsforholdets Varighed. Skulde særlige Forhold, f. Eks. en ganske uforholdsmæssig høj Landgildeafgift, medføre Fastsættelsen af en

*) En Tabel over Middellevetiden for Personer fra 16 til 90 Aar er føjet til Lovforslaget og skal følge med Loven. Er i et givet Tilfælde Fæsteren 40 Aar gammel og Vurderingssummen 30,000 Kr. og Kapitaliseringsbeløbet 20,000 Kr., bliver Forskellen mellem disse to Beløb, 10,000 Kr., at reducere til 3,070 Kr., og Købesummen sættes da til 23,070 Kr. (Dette Eksempel anføres i Bemærkningerne til Lovforslaget fra 1915—16).