

først den almindelige Udtalelse, at Sælgeren i saa Fald kun kan gaa en af de to Veje: enten at sagsøge Køberen eller at anmode Fogeden om Hjælp til at indsætte ham i Besiddelsen af Tingen (altsaa: en egenmægtig Besiddelsestagelse fra Sælgerens Side vil paadrage ham Ansvar for Selvtægt, selv om Kontrakten maatte have paalagt Køberen Pligt til ikke at lægge Tilbagetagelsen Hindringer i Vejen). Med Hensyn til den sidstnævnte — og mest praktiske — Vej for Sælgeren at gaa til Opnaaelse af sin Ret gives der i Løven en Række særlige Regler, der delvis afviger fra de almindelig gældende Regler for de umiddelbare Fogedforretninger. Det bestemmes saaledes, at Fogeden, naar Sælgeren ønsker det, kan tilsige Køberen til Møde paa Fogedkontoret, forinden der er paabegyndt Indsættelsesforretning, samt at Køberen, hvis han udebliver uden lovligt Forfald eller vægrer sig ved at fremkomme med de fornødne Oplysninger, kan hensættes i simpelt Fængsel, indtil han opfylder sin Pligt i saa Henseende, dog ikke udover 6 Maaneder. Endvidere bestemmes, at Fogeden under Indsættelsesforretningen altid, uden Hensyn til Sagens Genstand, har Pligt til at vejlede Parterne, forsaavidt de ikke giver Møde ved Sagfører, endvidere, at der ved Ansættelsen af Tingens Værdi (ved Fogedvidnerne) i fornødent Fald kan ske Tilkaldelse af sagkyndig Bistand, at Parterne, naar de er utilfredse med Værdiansættelsen, under visse Betingelser kan forlange optaget Skøn ved to af Fogeden udmeldte Mænd m. v. Har Fogeden indsæt Sælgeren i Besiddelse af Tingen mod Sikkerhedsstillelse, kan enhver af Parterne forlange afgjort ved Fogedretten, hvorvidt det til Sikkerhed stillede Beløb skal tilfalde Køberen eller tilbagegives Sælgeren; Begæring herom skal dog fremsættes inden en Uge, efter at Sælgeren er sat i Besiddelse af Tingen. Under Sagens Behandling for Fogedretten paahviler der Fogeden den samme Vejledningspligt som under Indsættelsesforretningen. Fogedens Kendelse kan, naar Sagens Størrelse tillader det, i Løbet af 14 Dage efter Afsigelsen gøres til Genstand for Appel, og Appellen har opsættende Virkning. Er der gaaet 4 Uger efter Indsættelsesforretningen, uden at Køberen har foretaget retslige Skridt mod Sælgeren i Anledning af Tingens Tilbagetagelse eller Opgørelsen af Mellemværendet, gives det