

betales ham kontant inden 14 Dage efter, at Nævnets Afgørelse er truffet.

6. En Husejer, der *mod en Lejers Ønske* agter at foretage *Forbedringer* ved eller Omdannelse af en Lejlighed, saaledes at den rimelige Leje som Følge deraf vil blive væsentlig højere end den gældende, tilpligtes at indhente Nævnets Samtykke til saadan Forbedring eller Omdannelse. Ved Afgørelsen af, om Samtykke skal meddeles, bør Nævnet tage Hensyn til, om der fra andre Lejere i vedkommende Ejendom er fremsat Ønske om lignende Forbedringer eller Omdannelser. Saafremt over Halvdelen af en Ejendoms Lejere af Lejligheder ønsker en Forbedring eller Omdannelse, kan saadan ikke nægtes af Nævnet.

7. Angaaende *Opsigelsesretten* bestemmes:

A. I *Københavns, Frederiksberg og Gentofte* Kommuner er ingen den 9. November 1916 (o: den Dag, da det Lovforslag, der førte til Tillægsloven, forelagdes Rigsdagen) eller senere af Ejeren foretagen Opsigelse af de under Loven henhørende Lejemaal retsgyldig uden Nævnets Godkendelse. Ejeren skal inden 3 Søgnedage efter Opsigelsen give Meddelelse om den til Nævnet. (For de Opsigelsers Vedkommende, der er sket fra den 9. November 1916 til Lovens Ikrafttræden, og som ikke i Henhold til Tillægsloven er meddelte Nævnet, skal Meddelelse gives inden 8 Dage fra Lovens Ikrafttræden). Efter at Nævnet har givet Parterne Adgang til at udtale sig og — om det skønnes fornødent — har foretaget yderligere Undersøgelse, eventuelt gennem andre Myndigheder, træffer Nævnet snarest muligt Afgørelse om Opsigelsens Godkendelse. Ved Afgørelsen af, om Opsigelse skal tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, om der foreligger saadan Grund til Opsigelse, at denne maa siges at stemme med Billighed. Som rimelig Opsigelsesgrund maa i Almindelighed anses, at en Ejer virkelig skal bruge Lejligheden til Beboelse for sig selv, for sin Vicevært eller den Funktionær eller Arbejder, som i den paagældende Ejers Bedrift træder i Stedet for den opsagte Lejer, eller at Lejeren efter det oplyste trods Ejers gentagne Paalæg har